سه شنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۵
۲۳ جمادی الاول ۱۴۴۸ ● شماره ۶۳۰۰
۸ صفحه ● سال سی و هفتم
روزنامه قیمت ندارد ● بهاء چاپ: ۵۵۰۰۰ تومان

اولین روزنامه همدان مرکز هم ارزش های تمدنی ایران
www.hegmataneh-news.ir

هگمتانه

تأکید شهردار همدان در شورای اداری بر تداوم پروژه‌های شهری، انضباط مالی و پاسخ‌گویی به شهروندان

۴۰ مورد معبرگشایی و افزایش ۲۰ هکتاری فضای سبز

فرصت خدمت باید با پیگیری مستمر و تصمیم‌گیری به‌موقع، به نتایج ملموس در زندگی مردم تبدیل شود

۴

روایت طاهره جعفری از شهید روح الله اسدی؛
شهید بهاری جنگ رمضان

عاشق راه آسمان را پیدا می‌کند

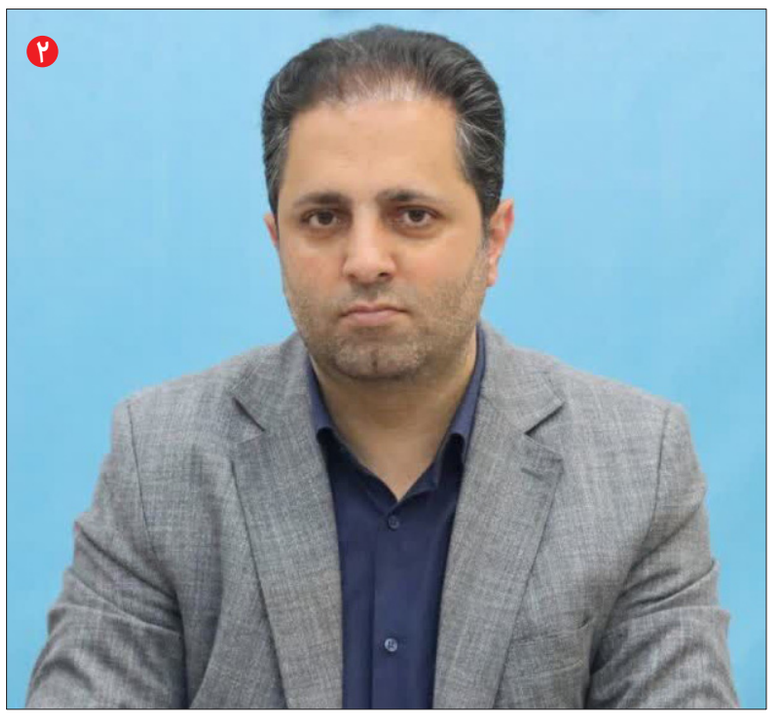
۸

بعضی عشــق‌ها از زمین آغاز می‌شوند، اما انگار از همان ابتدا قرار است راهی آسمان شوند. قصه طاهره و روح‌الله، قصه یک دوست‌داشــتن معمولی نیست؛ قصه زنی است که سال‌ها کنار مردی زندگی کرد که هم عاشــقانه دوستش داشــت، هم دلش برای خانه و بچه‌هایش می‌تپید و هم آرزوی وصال دیگری را در سر داشــت. روح‌الله اسدی مؤید از همان روزهای نامزدی از شــهادت می‌گفت. طاهره اما به‌جای آنکه از آرزوی همسرش بترسد، کم‌کم یاد گرفت چگونه عاشق مردی باشد که بزرگ‌ترین آرزویش رسیدن بود. حالا از آن زندگی، سه فرزند مانده و زنی که هنوز هم خودش را در کنار همسرش می‌بیند.



۸ قلم کالا به قیمت تولید در همدان عرضه می‌شود

برنج، گوشت منجمد، مرغ، روغن مایع، رب گوجه‌فرنگی، ماکارونی، شکر و سیب‌زمینی با قیمتی کمتر از نرخ خرده‌فروشی به دست مردم می‌رسد





بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه:

تسلیم در قاموس ما نیست

جامعه آمریکا از رفتار انگل‌وار مقامات این کشور خسته است

۷

در ادامه اجرای طرح‌های عمرانی و زیباسازی در منطقه ۳ انجام می‌شود

تداوم جدول‌گذاری و ساماندهی بلوار حضرت امام خمینی(ره) همراه با کاشت گل در رفیوژ میانی

۲

روزنامه هگمتانه

ایمن‌سازی ۸۷ نقطه حادثه‌خیز همدان

هگمتانـه، گروه خبر همدان: رئیـس اداره نگهداری ابنیـه فنی راه‌هـای اداره کل راهـداری و حمل و نقل جـاده ای همـدان گفـت: ۱۰۹ نقطـه حادثـه خیز در اسـتان شناسـایی شـد که تاکنون ۸۷ نقطه ایمن سـازی شـده و در صورت فراهم بودن شرایط جوی مابقی تاپایان سال تکمیل می‌شود.

به گـزارش هگمتانـه، ابوالفضـل ایرجـی امین روز دوشـنبه بیان کرد: نقاط حادثه خیز در سـه سـطح شـامل نقاط حادثه خیز مصوب، تکمیل پروژه‌های طرح اصلاح و رفع نقاط حادثه خیز و نقاط پر تصادف شناسایی شده استانی تعریف می‌شود.

وی اضافـه کرد: برای رفع نقـاط پرتصادف مصوب در سازمان راهداری اقدام به احصای این نقاط کرده و آن را برای ایمن سازی به استان‌ها ابلاغ می کند.

رئیـس اداره نگهـداری ابنیـه فنـی راه‌های اسـتان همدان ادامه داد: سـهم همدان بر اسـاس ارزیابی صورت گرفته در سـال ۱۴۰۱ شامل ۵۲ نقطه می‌شود که تاکنون ۵۱ نقطه ایمن شده است.

ایرجـی امین افزود: تنها نقطـه باقی مانده مربوط به دوربرگردان مقابل پادگان شهید «قهرمان» است که این طرح نیز با ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی در دست اجراسـت. وی گفت: تکمیل پروژه‌های طرح اصلاح و رفع نقاط حادثه خیز شـاخص دوم بوده که در این باره سـازمان راهداری هر ساله نقاطی را شناسایی و برای رفـع آن اعتباراتی در نظر می گیـرد. رئیس اداره نگهداری ابنیه فنی راه‌های استان همدان افزود: ۱۸ طرح در این زمینه شناسایی شده که از طریق مبادله پیمـان با پیمانکار در دسـت اجراسـت و تاکنون ۱۱ نقطه ایمن و مابقی در دست اجراست.

ایرجـی امین بیان کرد: بخش سـوم نقـاط پرتصادف شناسایی شده توسط کمیته ای در استان و با عضویت پلیس راه است که با امکانات استانی و تیم‌های امانی این طرح‌ها تکمیل و ایمن سازی می‌شود.

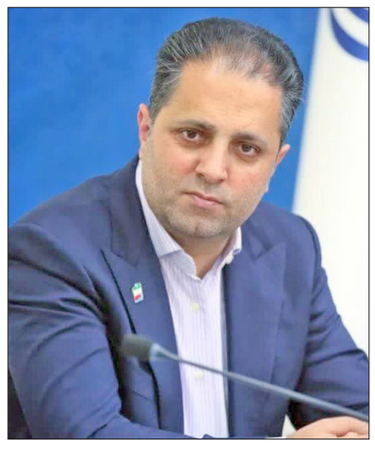
وی اضافـه کـرد: ۴۷ نقطه در این ارتباط شناسـایی شده که ۳۹ نقطه در حوزه فعالیتی راهداری بوده و از این تعداد ۲۵ نقطه ایمن سازی شده است.

خط آزاد

- مراسـم یـوم‌الله ۱۳ آبـان در همدان از ساعت ۹:۳۰ چهارشنبه در میدان آئینی امـام خمینی(ره) برگزار می‌شود.
- برخی اقلام که ممنوعیت خرید و فروش دارند در پایگاه‌های خرید و فـروش مجـازی و برخـط معامله می‌شـوند مثـلا در برخـی آگهی‌هـا، آرد سـهمیه‌ای برای فروش عرضه می‌شـود؛ این در حالی است که روی بسـته‌بندی آن عبارت «غیرقابل فروش» درج شـده اسـت. همچنین در برخـی موارد، زمین‌های واگذارشـده در شهرک‌های صنعتی که سـال‌ها بدون اجرای طرح باقـی مانده‌اند، در فضای مجازی برای فروش عرضه می‌شوند. مسـکن‌های نهضت ملی مسکن نیز با اینکه ممنوع‌المعاملـه هسـتند در ایـن وبگاه‌ها و سکوهای مجازی دست به دست می‌شوند.
- ابـلاغ آئین‌نامـه تسـویه بدهـی دولـت و شـرکت‌های دولتـی بـه بانک‌ها تا سـقف ۱۰۰ هـزار میلیـارد تومان بـا اوراق تسـویه خزانه، موضوعـی قابل تأمل در مدیریـت بدهی‌های عمومی اسـت. این سازوکار می‌تواند بخشی از مطالبـات قطعی بانک‌ها را تعیین تکلیف کند، اما باید این روند به گونه‌ای طی شـود که وقتی بدهی دولت با اوراق تسـویه می‌شود، مشکل به‌طور کامل حل شـود نه اینکه صرفاً شکل و محل ثبت آن تغییر کند.
- بخش نخسـت محموله ۱۹ هـزار تنی کاغذ وارداتـی بـا ارز ۲۰ میلیـون دلاری معاونـت فرهنگی ترخیص و برای توزیع در اختیار بخش نشـر قـرار گرفته اسـت. ایـن خبـر می‌تواند برای ناشـرانی که با افزایـش هزینه‌های تولید روبـه‌رو هسـتند امیدوارکننـده باشـد؛ امـا مسأله اصلی، نحوه توزیع و اثر این حمایت بر قیمت نهایی کتاب اسـت. اگـر کاغذ حمایتی به دسـت ناشـر برسـد اما قیمت کتاب برای مخاطـب همچنـان دور از توان خرید باشـد، هـدف حمایت به طـور کامل محقق نشـده اسـت. حمایت از نشـر باید هـم تولید کتاب را پایـدار کند و هم امکان دسترسـی مردم به کتاب را افزایش دهد.
- تأخیر در پرداخت مطالبات و اعلام چند باره تأمیـن اجتماعی مبنـی بر پرداخـت معوقات بازنشسـتگان موجب گلایه مستمری‌بگیران شـده، بازنشسـته‌ای که سـال‌ها حـق بیمه پرداخـت کـرده، نباید برای دریافـت مطالبات قانونی خود چشم‌انتظار وعده‌های مکرر باشد و سازوکار تأمین منابع و زمان‌بندی پرداخت‌ها باید به اندازه کافی قابل اتکا باشـد تا این قشر مـدام با اخبار پرداخت مطالبات قانونی و البته خلف وعده‌ها در این زمینه مواجه نشوند.
- تا پایان مهرماه حدود ۷۰ درصد منابع بودجه سال ۱۴۰۵ تحقق یافته و پیش‌بینی شده است این رقم تا پایان سـال به ۸۰ درصد برسـد. این آمار فرصتی برای طرح یک پرسـش مهم است: وقتی بخشـی از منابع پیش‌بینی‌شـده محقق نمی‌شـود، کدام هزینه‌ها و برنامه‌ها در اولویت قرار می‌گیرنـد و کدام‌یک به تعویـق می‌افتند؟ بودجه فقط جدولی از درآمدها و هزینه‌ها نیست؛ پشـت هر ردیـف آن، وعـده‌ای دربـاره خدمات عمومی، زیرساخت و رفاه مردم قرار دارد.
- خبر قرار گرفتن ۷۰۰ هزار نفر در صف نهضت ملی مسـکن، نشـانگر فاصله میـان تقاضای گسـترده مـردم و ظرفیـت اجـرای طرح‌هـای مسکن است. مسکن برای خانوارها فقط یک دارایی اقتصادی نیست؛ پایه امنیت و آرامش زندگی اسـت. وقتی متقاضیـان با پیامک‌های واریـز مبالغ سـنگین و انتظـار طولانی مواجه می‌شـوند، این پرسـش مطرح می‌شود که آیا توان مالی خانوارها در طراحی طرح‌ها به‌درستی دیده شده اسـت؟ سیاست مسـکن باید به خانـه قابل سـکونت منتهی شـود، نـه صرفاً ثبت‌نام، پیامک و انتظار.
- گزارش‌هـا از افـت ۳۲ درصـدی تولیـد خودروسـازان، خبـر می‌دهند. کاهـش تولید می‌توانـد بـر عرضـه، قیمـت و زمـان تحویل خودرو اثـر بگذارد و مصرف‌کننـده را در بازاری با انتخاب محدودتر قرار دهد. ریشـه این افت می‌توانـد در کمبـود قطعه، مشـکلات مالی، سیاسـت‌گذاری یـا موانـع تولید و یـا کاهش تقاضا باشد. مردم نباید هم هزینه خودروهای گران را بپردازند و هم پیامدهای ضعف تولید و بی‌ثباتی بازار را تحمل کنند.

۸ قلم کالا به قیمت تولید در همدان عرضه می‌شود

برنج، گوشت منجمد، مرغ، روغن مایع، رب گوجه‌فرنگی، ماکارونی، شکر و سیب‌زمینی با قیمتی کمتر از نرخ خرده‌فروشی به دست مردم می‌رسد



هگمتانـه، گروه خبر همدان: معـاون امور اقتصادی اسـتاندار همـدان از اجرای طرح عرضـه ۸ قلم کالای اساسی به قیمت تولیدکننده خبر داد.

به گزارش هگمتانه، سـید مجتبی حسـینی از اجرای طرح عرضه ۸ قلم کالای اساسی به قیمت تولیدکننده در این استان خبر داد و گفت: در این طرح، کالاهایی از جمله برنج، گوشـت منجمد، مرغ، روغن مایع، رب گوجه‌فرنگی، ماکارونی، شـکر و سیب‌زمینی با حذف واسـطه‌ها و با قیمتی کمتـر از نرخ خرده‌فروشـی به دست مردم می‌رسد.

وی بـا اشـاره به شـرایط دشـوار اقتصادی کشـور و فشارهای معیشـتی بر اقشـار مختلف جامعه اظهار کرد: در شـرایط سـخت اقتصادی به سر می‌بریم و به تعبیری، کشور یکی از دشوارترین دوره‌های اقتصادی خود را تجربه می‌کند، شرایطی که آثار آن به شکل‌های مختلـف بر زندگـی مردم، فعالیـت بخش خصوصی، صاحبان مشـاغل و فعالان اقتصادی تأثیر گذاشـته اسـت. در چنین وضعیتـی، تأمین منابـع مالی برای بنگاه‌هـای اقتصادی با دشـواری‌هایی همراه شـده و بخش‌هـای مختلـف جامعـه در یـک زیسـت‌بوم اقتصادی به یکدیگر وابسـته‌اند، بنابراین، مشکلات هر بخش می‌تواند بر سایر بخش‌ها نیز اثرگذار باشد.

معـاون امـور اقتصـادی اسـتاندار همدان بـا بیان اینکـه بخـش عمـده‌ای از مشـکلات اقتصـادی موجـود تحـت تأثیر تحریم‌ها و بخشـی نیز ناشـی از سوءمدیریت‌هاسـت، افـزود: در چنیـن شـرایطی، نمی‌تـوان نسـبت بـه مشـکلات معیشـتی مـردم بی‌تفاوت بود و لازم است در کنار سیاست‌های کلان اقتصادی، تدابیـر مقطعی و عملیاتی نیز برای کاهش فشـارها بر شـهروندان در نظر گرفته شود. مدیریت اسـتان بایـد از ظرفیت‌هـای موجـود بـرای کاهش هزینه‌هـای زندگـی مـردم اسـتفاده کند و بـا اتخاذ راهکارهای اجرایی، زمینه دسترسی آسان‌تر خانوارها به کالاهای اساسی را فراهم آورد.

حسـینی با اشـاره به برنامه این اسـتان برای عرضه مسـتقیم کالاهای اساسـی بـا قیمـت تولیدکننده تصریـح کرد: یکـی از اقداماتی که می‌توان در شـرایط فعلی برای کمک به معیشت مردم انجام داد، کاهش فاصله میان قیمت تولیـد و قیمت نهایی عرضه کالا در بازار است.

وی افـزود: طـرح عرضه کالا بـه قیمـت تولیدکننده در اسـتان همـدان و از طریـق سـامانه ناظـر ۷۲۴ دنبال می‌شود تا هشـت قلم کالای اساسی با حذف واسـطه‌های غیرضـروری و بـا قیمت مناسـب‌تر در اختیار مصرف‌کنندگان قرار گیرد.

معاون امور اقتصادی اسـتاندار همدان ادامه داد: در مرحله نخسـت این طرح، هشـت قلم کالای اساسی شـامل برنج، گوشـت منجمد، مرغ، روغن مایع، رب گوجه‌فرنگـی، ماکارونی، شـکر و سـیب‌زمینی عرضه خواهـد شـد و در ادامـه، با توجه به شـرایط بـازار و ظرفیت‌های موجود، امکان اضافه شـدن اقلام دیگر نیـز وجـود دارد. هدف این اسـت که کالاهـای مورد نیـاز خانوارهـا با قیمـت تولیدکننده و با سـازوکاری نزدیک به عرضه عمده‌فروشـی به دست مردم برسد و هزینه‌هـای اضافی ناشـی از تعدد واسـطه‌ها تا حد امکان کاهش پیدا کند.

حسـینی با تأکید بـر اینکه معیـار اصلی اجـرای این طـرح، برخـورداری مـردم از منافع واقعی آن اسـت، گفت: اعتقاد ما این اسـت که حتـی اگر بتوانیم کالا را هزار تومـان ارزان‌تر از قیمت متداول بازار به دسـت شهروندان برسانیم، باید برای تحقق آن تلاش کنیم.

معاون امور اقتصادی اسـتاندار همدان با اشـاره به تجربه اجرای طرح‌های مشابه در کشور بیان کرد: طرح موسوم به تورم صفر در تهران، الگویی برای تلاش در مسـیر ایجاد ثبات در بازار و کنتـرل هزینه‌های خرید مردم به شـمار می‌رود، البته اجـرای چنین طرح‌هایی بـه منابـع و امکانات مالـی قابـل توجهی نیـاز دارد و شـهرداری تهـران نیز بـا برخـورداری از منابع مالی گسـترده، این برنامـه را دنبال می‌کند. بـا این حال، استان همدان نیز متناسـب با ظرفیت‌ها و امکانات خود در تلاش است با اجرای طرح عرضه کالا به قیمت تولیدکننده، بخشـی از فشـار اقتصادی واردشده بر مردم را کاهـش دهد و امکان خریـد ارزان‌تر کالاهای ضروری را فراهم کند.

حسینی با تأکید بر ضرورت ورود جدی‌تر دستگاه‌های مسـؤول به حـوزه تأمیـن و توزیع کالاهای اساسـی اظهار کـرد: در شـرایطی که قدرت خریـد مردم تحت فشـار قـرار گرفته اسـت، بایـد سـازوکارهای عرضه کالا به‌گونـه‌ای تنظیم شـود که محصـولات ضروری با قیمت مناسـب و پایین‌تر از نرخ خرده‌فروشـی در اختیـار مصرف‌کننده قرار گیرد. ایـن موضوع نیازمند هماهنگـی میان بخش‌های مختلـف زنجیره تأمین، از تولیدکننده تا شـبکه توزیع اسـت تـا ضمن حفظ جریان عرضه کالا در بازار، امکان خرید مقرون‌به‌صرفه برای خانوارها افزایش یابد.

به نقل از تسـنیم، وی با بیان اینکـه اجرای این طرح به معنای وارد کردن زیان به خرده‌فروشـی‌ها نیست، تأکید کرد: قرار نیست خرده‌فروشان و عمده‌فروشان در اجـرای ایـن برنامـه متضرر شـوند، بلکـه هدف، ایجاد سـازوکاری برای عرضه مناسب‌تر کالا و کاهش هزینه‌های تحمیل‌شـده به مصرف‌کننده اسـت. در این مسـیر باید منافع مـردم در اولویت قـرار گیرد و هم‌زمان شـرایط فعالیت اقتصـادی تولیدکنندگان و فعالان شـبکه توزیع نیز مورد توجه باشـد تا بتوان با ایجاد تعادل در زنجیره عرضه، به بهبود وضعیت بازار و کاهش فشار معیشتی بر شهروندان کمک کرد.

فرمانده سپاه انصارالحسین(ع) استان همدان:

استقلال‌طلبی، بصیرت و ایستادگی مهم‌ترین درس‌های ۱۳ آبان



هگمتانـه، گـروه خبـر همـدان: فرمانـده سـپاه انصارالحسین(ع) استان همدان با اشاره به جایگاه ۱۳ آبان در تاریخ انقلاب اسـلامی، استقلال‌طلبی، بصیرت و ایسـتادگی را از مهم‌ترین درس‌های این روز دانست و گفت: قوی شـدن، تنها راه حفظ اسـتقلال، آزادی و کرامت ملت ایران در برابر استکبار جهانی است.

به گزارش هگمتانه، سردار حسین زارع‌کمالی با اشاره به سـه واقعه مهـم ۱۳ آبان اظهـار کـرد: تبعید امام خمینی(ره) در سـال ۱۳۴۳ در پـی مخالفت با قانون کاپیتولاسیون، شهادت دانش‌آموزان در سال ۱۳۵۷ و تسـخیر لانه جاسوسـی آمریکا در سال ۱۳۵۸، سه حادثه تاریخی هسـتند که پیام مشترک آن‌ها دفاع از استقلال و عزت ایران اسلامی است.

وی با بیان اینکه ملت ایران برای حفظ اسـتقلال خود دو راه بیشتر ندارد، افزود: یا باید قوی باشد و با تکیه بر اراده ملی روی پای خود بایستد یا تسلیم خواسته‌های اسـتکبار جهانی شود؛ چراکه دشـمنی آمریکا با ایران، ریشه در استقلال‌طلبی و اقتدار این ملت دارد.

فرمانده سپاه انصارالحسین(ع) استان همدان با اشاره به وابستگی کشـور در دوران پهلوی و اشغال ایران در دو جنـگ جهانی تصریح کـرد: پیش از انقلاب، کشـور در عرصه‌های مختلـف علمی، اقتصادی و نظامی تحت سلطه بیگانگان بود، اما پس از پیروزی انقلاب اسلامی، راهبرد مقاومت و ایستادگی جایگزین وابستگی شد و ملت ایران در هشت سـال دفاع مقدس و تقابل‌های اخیر، قدرت و اراده خود را به نمایش گذاشت.

زارع‌کمالـی اقتـدار امروز جمهـوری اسـلامی ایران را نتیجه مقاومت مردم و توان نیروهای مسلح دانست و گفت: دشـمنان تصور می‌کردند می‌توانند در مدت کوتاهـی ایران را از پای درآورند و منابع و سـرمایه‌های این کشـور را در اختیار بگیرند، اما حضور و پشتیبانی مردم و ایسـتادگی نیروهای مسلح، محاسبات آنان را با شکست مواجه کرد.

وی بـا تأکیـد بـر ضـرورت پیشـرفت علمـی کشـور خاطرنشـان کـرد: یکـی از مهم‌ترین مسـیرهای قوی شـدن، پیشـرفت در علم و فناوری، به‌ویژه علوم پایه است. دشـمن از دانشمندان و اسـتعدادهای علمی ایـران هـراس دارد؛ بنابراین باید علم‌آمـوزی را همراه با ایمان و خودبـاوری در اولویت قـرار دهیم. فرمانده سـپاه انصارالحسـین(ع) اسـتان همدان همچنین با اشـاره به فرامین اخیر رهبر معظم انقلاب اسـلامی در جمـع نیروهای مسـلح تأکید کرد: هرگونه شـیطنت و اقدام خصمانه دشمن با پاسخی فوری، اثرگذار و بدون محدودیت سـرزمینی مواجه خواهد شـد و در صورت تکرار خطا، ضربات سنگین‌تری به دشمن وارد می‌شود.

به نقل از کانال اطلاع‌رسـانی سـپاه اسـتان همدان، زارع‌کمالـی در پایان بـا قدردانی از حضـور و همراهی مـردم در تجمعـات و برنامه‌های شـبانه، این حضور مسـتمر را نشـانه بصیـرت و پایبنـدی مـردم بـه آرمان‌هـای انقلاب دانسـت و تأکید کرد: انسـجام و حمایت مـردم، پشـتوانه اصلی نیروهای مسـلح در دفاع از استقلال و امنیت کشور است.

در ادامه اجرای طرح‌های عمرانی و زیباسازی در منطقه ۳ انجام می‌شود

تداوم جدول‌گذاری و ساماندهی بلوار حضرت امام خمینی(ره) همراه با کاشت گل در رفیوژ میانی



هگمتانه، گروه خبر همدان: در ادامه اجرای طرح‌های عمرانی و زیباسازی شهری تداوم عملیات جدول‌گذاری و سـاماندهی بلوار حضرت امام خمینـی(ره) همراه با کاشت گل در رفیوژ میانی انجام می‌شود.

بـه گـزارش هگمتانـه، در راسـتای ارتقـای کیفیت معابر، بهبود سیما و منظر شهری و افزایش زیبایی بصـری، عملیـات تخریـب جدول‌هـای فرسـوده و معیـوب، اجرای جدول‌گـذاری جدید و سـاماندهی بلـوار حضرت امـام خمینی(ره) به همت شـهرداری منطقه سه همدان در حال اجراست.

در کنـار اجـرای عملیـات جدول‌گـذاری، اقدامات فضـای سـبز نیـز بـا کاشـت گل در رفیـوژ میانی بلـوار، حدفاصل کندرو به تندرو و از سـمت تقاطع بهشـت، توسـط نیروهای فضـای سـبز منطقه در حال انجام است.

ایـن اقدامات بـا هدف بهسـازی زیرسـاخت‌های شـهری، سـاماندهی فضاهای میانی معابر و ایجاد محیطـی زیباتـر و مطلوب‌تـر بـرای شـهروندان و عابران پیاده دنبال می‌شود.

به نقل از روابط عمومی شهرداری منطقه سه همدان، شـهرداری منطقه سـه همدان در ادامـه برنامه‌های عمرانی، خدماتی و فضای سـبز خود، اجرای طرح‌های بهسـازی و زیباسـازی معابر را با هدف ارتقای کیفیت محیط شهری در دستور کار دارد.

پزشک خانواده راهکار ساماندهی دریافت خدمات تخصصی

کبودراهنگ آزمونه اجرای نظام ارجاع در همدان

هگمتانـه، گـروه خبر همـدان: معاون توسـعه مدیریـت و منابـع وزارت بهداشـت تأکیـد کرد: پزشـک خانـواده راهـکار سـاماندهی مسـیر دریافت خدمـات تخصصی مبتنی بـر نیاز واقعی بیمار است.

بـه گـزارش هگمتانـه، جلسـه بررسـی رونـد اجـرای برنامـه پزشـک خانـواده و نظـام ارجـاع در شهرسـتان کبودراهنـگ بـا حضـور طاهـر موهبتـی معاون توسـعه مدیریت و منابع وزارت بهداشـت، کلوندی سرپرسـت دانشـگاه علوم پزشـکی همـدان، رؤسـای سـازمان‌های تأمین اجتماعی و بیمه سـلامت، فرماندار کبودراهنگ، معاونـان و مدیـران دانشـگاه علـوم پزشـکی همـدان و جمعی از مدیران و پزشـکان فعال در این برنامه برگزار شد.

طاهـر موهبتی معاون توسـعه مدیریـت و منابع وزارت بهداشـت در این جلسـه گفـت: موفقیت نظـام ارجـاع و پزشـک خانـواده نیازمنـد تقویت خدمـات سـطح یـک، تکمیـل زیرسـاخت‌های الکترونیـک، اتصـال سـامانه‌ها، سـاماندهی نوبت‌دهی و همکاری سازمان‌های بیمه‌گر است.

وی از اجـرای آزمونـه این برنامـه در کبودراهنگ خبـر داد و گفت: با توجه بـه پراکندگی جمعیت، گسـتردگی جغرافیایـی و سـهم بـالای جمعیت روسـتایی، آزمونه شدن کبودراهنگ در این طرح فرصتی برای شناسـایی مشکلات و اصلاح فرآیند اجرای نظام ارجاع است.

معاون توسـعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت بیـان کرد: اگر سـطح یک توانایی لازم را نداشـته باشـد، فشـار بیشـتری بـر خدمـات تخصصی و بیمارسـتانی وارد می‌شـود؛ بنابرایـن باید بخش قابل‌توجهی از نیازهای سـلامت مردم در سـطح یک پاسخ داده شود.

موهبتی افزود: فلسـفه نظام سلامت، پیشگیری از بیمـاری، شناسـایی زودهنـگام و کنتـرل آن اسـت؛ به‌ویـژه در بیماری‌هـای مزمنـی ماننـد دیابـت و فشـار خون کـه عـوارض و هزینه‌های قابل‌توجهـی بـه مـردم و نظام سـلامت تحمیل می‌کنند.

معاون توسـعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت بـا بیان اینکـه ارزیابی نظام ارجاع باید بر اسـاس داده‌های واقعی انجام شـود گفـت: تعداد افراد واردشـده به فرآینـد، میزان ارجـاع، نوبت‌دهی و نقـاط خروج افـراد از فرآیند بایـد به‌صورت دقیق بررسی شود.

وی ارجاع، نوبت‌دهی و اتصال سـامانه‌ها را سـه بخش مهـم اجرای نظام ارجاع دانسـت و افزود: باید همـه ارکان به شـکل یکپارچـه و هماهنگ عمل کنند.

وی ادامـه داد: اجرای نظام ارجـاع بدون همراهی سـازمان‌های بیمه‌گـر امکان‌پذیـر نیسـت و مسـائل مربـوط به قـرارداد پزشـکان، سـرانه و فرآیندهای پرداخت باید با همکاری دستگاه‌های مرتبط برطرف شود.

معاون توسـعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت تصریـح کرد: نظام ارجاع بـه معنای محدود کردن دسترسـی مـردم به پزشـک متخصص نیسـت، بلکـه هـدف آن سـاماندهی مسـیر دریافـت خدمـات تخصصـی بر اسـاس نیاز واقعـی بیمار است.

وی تأکید کرد: اجرای آزمونـه کبودراهنگ باید به فرصتی برای شناسایی مسائل واقعی، رفع موانع و اصلاح الگوی اجرایی نظام ارجاع برای اسـتفاده در سایر مناطق تبدیل شود.

غلامرضـا کلونـدی، سرپرسـت دانشـگاه علوم پزشـکی همـدان هـم گفت: رفـع موانـع جذب پزشـکان بخـش خصوصی شـرط موفقیت نظام ارجاع در کبودراهنگ است.

وی بـا تأکیـد بـر اینکـه اجـرای برنامـه پزشـک خانواده و نظـام ارجاع در کبودراهنـگ با جدیت دنبـال می‌شـود، گفـت: اقدامـات خوبـی برای پیشبرد آن انجام شده است.

کلونـدی مهم‌تریـن چالش‌هـای سـطح یـک را انتصـاب جمعیـت، جـذب پزشـکان بخـش خصوصـی و تأمیـن منابـع مالـی و پرداخـت به پزشکان دانست.

سرپرست دانشگاه علوم پزشکی همدان تصریح کـرد: برای پوشـش سـطح شـهری کبودراهنگ به ۸ پزشـک عمومی نیاز اسـت کـه ۴ نفر از این ظرفیت قرار بود از بخش خصوصی تأمین شـود، اما قرارداد دو پزشـک به دلیل مشـکلات مالی و انتصاب جمعیت لغو شد.

وی بـا بیـان اینکـه دانشـگاه بـرای تأمیـن پزشـکان مورد نیاز، از ظرفیـت نیروهای طرحی و فارغ‌التحصیـلان جدید نیز اسـتفاده خواهد کرد، افـزود: کبودراهنگ با حدود ۱۳۰ هزار نفر جمعیت و برخـورداری از سـطح دو نسـبتاً کامـل، ظرفیت مناسبی برای اجرای آزمونه نظام ارجاع دارد.

بـه نقـل از کانـال اطلاع‌رسـانی دانشـگاه علوم پزشـکی همـدان، وی تأکیـد کـرد: تقویـت زیرسـاخت‌های بهداشـتی و رفـع موانـع نیروی انسـانی و مالی، نقش مهمی در موفقیت پزشک خانواده و ارتقای خدمات سطح یک دارد.

همدان رتبه نخست کشور در کاهش آلایندگی‌های صنعتی و غیرصنعتی

هگمتانه، گروه خبر همدان: مدیرکل حفاظت محیط زیست اسـتان همدان از کسـب رتبه نخست کشور در پیگیـری و ارزیابـی واحدهـای صنعتـی، معدنی و خدماتی سبز و همچنین رتبه نخست ملی در کاهش آلایندگی‌هـای صنعتی و غیرصنعتـی خبر داد و گفت: سـال گذشـته ۹۶ درصـد اسـتعلام‌های مربـوط به واحدهای صنعتی، خدماتی و تولیدی استان با پاسخ مثبت مواجه شد.

بـه گـزارش هگمتانـه، شـهرام احمدی‌فارسـانی در همایـش اسـتانی تجلیـل از واحدهـای صنعتـی و خدماتی سبز همدان، با تأکید بر رویکرد این اداره‌کل در حمایت هم‌زمان از حفاظت محیط زیست و تولید اظهار کرد: ثابت کرده‌ایم که ضمن حفظ خط قرمزهای زیسـت‌محیطی، در کنـار صنعـت و تولید هسـتیم و رویکـرد مـا فراهم کـردن زمینه فعالیت و توسـعه واحدهـای اقتصـادی در چارچـوب الزامـات محیـط زیستی است.

وی با اشـاره به عملکرد زیست‌محیطی استان افزود: حفاظـت محیط زیسـت همدان توانسـته اسـت با اتخاذ رویکرد توسـعه پایدار، ضمن صیانت از محیط زیسـت، زمینه فعالیت و توسعه واحدهای صنعتی و تولیدی را نیز فراهم کند.

احمدی‌فارسانی همچنین از مدیران عامل واحدهای صنعتی و خدماتی خواست با مستندسازی اقدامات و دستاوردهای زیست‌محیطی خود، حضوری مؤثر در دوره آینده این همایش داشته باشند.

وی با اشـاره به اهمیت مشـارکت صنایـع در ارتقای عملکرد زیسـت‌محیطی تصریح کرد: مستندسـازی اقدامات و معرفـی تجربیات موفق واحدهای صنعتی و خدماتـی می‌توانـد زمینه‌سـاز گسـترش الگوهای تولید سبز و توسعه پایدار در کشور باشد و به ارتقای کیفیـت زندگی و ایجاد منافع اقتصادی برای کشـور و واحدهای تولیدی منجر شود.

مدیـرکل حفاظـت محیـط زیسـت اسـتان همدان همچنیـن از مدیران و فعالان حـوزه صنعت و محیط زیست برای حضور در نمایشگاه ملی محیط زیست که از ۲۴ تا ۲۷ دی‌ماه در تهران برگزار می‌شود، دعوت کرد.

● کاهـش یک درصـدی آلودگی هـوا ۴۴۰ میلیون دلار منفعت اقتصادی دارد

احمدی‌فارسـانی بـا بیـان اینکـه مسـائل زیسـت‌محیطی ارتباط مسـتقیمی با آینـده تولید و اقتصـاد کشـور دارد، اظهار کرد: آسـیب بـه محیط زیسـت دغدغه‌ای فانتزی نیسـت، بلکـه تهدیدی جدی برای تولید و اقتصاد ملی اسـت.

وی آلودگی آب، هوا و خاک و تولید پسماندهای مخرب را از مهم‌ترین چالش‌های زیسـت‌محیطی دانسـت و افـزود: کاهش یک درصدی آلودگـی هوا می‌تواند ۴۴۰ میلیون دلار منفعت اقتصادی ایجاد کند.

وی بـا تأکید بر ضرورت تغییر رویکردهای توسـعه‌ای گفت: هیچ سـرمایه‌گذاری به اندازه سرمایه‌گذاری در محیط زیست سودمند نیست و دستیابی به توسعه پایدار مستلزم توجه جدی به حفاظت از منابع طبیعی و زیست‌محیطی است.

احمدی‌فارسـانی با اشـاره به شـاخص‌های زیستی و مصـرف منابع در کشـور اظهار کرد: توان زیسـتی کشـور به ازای هـر نفر حـدود ۰٫۷ هکتـار و ردپای اکولوژیکـی ایران حـدود ۲٫۷ هکتار اسـت که این موضوع ضرورت مدیریت منابـع و اصلاح الگوهای مصرف را نشان می‌دهد.

مدیـرکل حفاظـت محیـط زیسـت اسـتان همدان توسـعه پایدار را راهبـرد اصلی در ایجاد تـوازن میان حفاظـت محیـط زیسـت و فعالیت‌هـای اقتصادی دانسـت و گفت: در سـند توسعه اسـتان همدان، گردشـگری، آب و محیط زیسـت به‌عنوان سه محور مهم مورد توجه قرار گرفته‌اند و مسـؤولان استان نیز بر تحقق توسعه پایدار تأکید دارند.

● تجلیـل از ۱۱ واحـد صنعتـی و خدماتی سـبز در همدان

به نقـل از ایسـنا، در پایان همایش اسـتانی تجلیل از واحدهـای صنعتـی و خدماتـی سـبز همـدان، از واحدهـای برگزیـده در حـوزه رعایـت الزامـات و شاخص‌های زیست‌محیطی تجلیل شد.

سه شنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۵
۲۳ جمادی الاول ۱۴۴۸ ● شماره ۶۳۰۰
۸ صفحه ● سال سی و هفتم
روزنامه قیمت ندارد ● بهاء چاپ: ۵۵۰۰۰ تومان

اولین روزنامه همدان مرکز همه ارزش‌های تمدنی ایران
www.hegmataneh-news.ir

هگمتانه

تأکید شهردار همدان در شورای اداری بر تداوم پروژه‌های شهری، انضباط مالی و پاسخ‌گویی به شهروندان

۴۰ مورد معبرگشایی و افزایش ۲۰ هکتاری فضای سبز

فرصت خدمت باید با پیگیری مستمر و تصمیم‌گیری به‌موقع، به نتایج ملموس در زندگی مردم تبدیل شود



هگمتانه، گروه مدیریت شهری: در شورای اداری شهرداری همدان بر تداوم پروژه‌های شهری، انضباط مالی و پاسخ‌گویی به شهروندان تأکید شد.

به گزارش هگمتانه، جلسه شورای اداری شهرداری همدان با حضور سیدمسعود حسینی شهردار همدان، معاونان، مدیران مناطق و رؤسای سازمان‌های تابعه برگزار شد.

در این نشست، ضمن بررسی روند اجرای برنامه‌ها و اقدامات مدیریت شهری، بر تداوم پروژه‌های عمرانی و خدماتی، حفظ انضباط مالی، تقویت نظارت بر عملکرد مجموعه‌ها و پیگیری مطالبات و وعده‌های مطرح‌شده به شهروندان تأکید شد.

شهردار همدان با قدردانی از تلاش کارکنان در استمرار خدمات‌رسانی، خواستار حضور میدانی مدیران، تکریم ارباب‌رجوع، رفع مشکلات محله‌ها و ارتقای کیفیت خدمات شهری شد.

سید مسعود حسینی همچنین بر صیانت از بیت‌المال، وصول مطالبات شهرداری، تقویت توان مالی سازمان‌های تابعه، توسعه خدمات الکترونیکی از طریق سامانه «همدان من»، نوسازی تجهیزات آتش‌نشانی و آمادگی برای فصل زمستان تأکید کرد.

شهردار همدان با اشاره به اجرای بیش از ۴۰ مورد معبرگشایی و افزایش حدود ۲۰ هکتاری فضای سبز در دوره کنونی مدیریت شهری، بر تداوم پروژه‌های اثرگذار، رفع موانع اجرایی و اطلاع‌رسانی دقیق دستاوردها به شهروندان تأکید کرد.

ارائه گزارش‌های مستند از عملکرد سازمان‌ها، بررسی نقاط قوت و ضعف و تدوین برنامه‌های آینده از دیگر محورهای این نشست بود.

● تداوم پروژه‌های شهری، تقویت انضباط مالی و پیگیری وعده‌ها به مردم

شهردار همدان با اشاره به دشواری‌های اقتصادی و نگرانی‌های ابتدای سال درباره تحقق درآمدها افزود: با وجود این شرایط، همراهی و تلاش مدیران و کارکنان موجب شد خدمات شهری استمرار یابد و مجموعه شهرداری عملکرد قابل دفاعی داشته باشد.

● اعتماد مردم در گرو پاسخ‌گویی و عمل به تعهدات است

حسینی با تأکید بر مسؤولیت مدیران در قبال وعده‌های طرح شده در دیدارهای مردمی تصریح کرد: شهروندان، مدیران و کارکنان شهرداری را نمایندگان مجموعه مدیریت شهری می‌دانند؛ بنابراین، کوتاهی یک واحد در اجرای تعهدات، تنها به همان بخش محدود نمی‌شود و اعتماد عمومی را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

شهردار همدان تکریم ارباب‌رجوع را از اولویت‌های مدیریت شهری برشمرد و گفت: مردم در شرایط کنونی با فشارهای اقتصادی و اجتماعی مواجه‌اند و انتظار دارند هنگام مراجعه به شهرداری، با احترام و پاسخ‌گویی مناسب روبه‌رو شوند؛ بنابراین مدیران باید بر نحوه برخورد با مراجعان نظارت داشته باشند و مطالبات آنان را با حوصله و مسؤولیت‌پذیری پیگیری کنند.

وی همچنین بر حضور میدانی مدیران مناطق و معاونان در شهر تأکید کرد و افزود: شناسایی مسائل محله‌ها و ارزیابی کیفیت خدمات، نیازمند بازدید مستمر و ارتباط مستقیم با شهروندان است.

حسینی با اشاره به نقش سازمان‌های تابعه در ارائه خدمات تخصصی، خواستار برنامه‌ریزی برای تقویت توان مالی این سازمان‌ها شد و اظهار کرد: سازمان‌ها باید در کنار مدیریت هزینه‌ها، برای استفاده مؤثر از ظرفیت‌ها و دارایی‌های خود و تأمین منابع مورد نیاز برنامه داشته باشند تا وابستگی آن‌ها به منابع مناطق کاهش یابد.

وی با قدردانی از اقدامات انجام شده در سامان‌دهی تعهدات مالی شهرداری، بر استمرار انضباط مالی و پیگیری مطالبات از دستگاه‌های اجرایی تأکید کرد و افزود: حقوق و مطالبات قانونی شهرداری باید با جدیت دنبال شود و در موارد لازم، ظرفیت‌های حقوقی برای وصول آن‌ها به کار گرفته شود.

شهردار همدان همچنین حفاظت از بیت‌المال و پیشگیری از تخلفات مالی و اداری را مسؤولیتی مستقیم برای مدیران دانست و بر نظارت مستمر و برخورد قاطع با تخلفات تأکید کرد.

وی توسعه خدمات الکترونیکی را از اقدامات مهم شهرداری برشمرد و گفت: تقویت زیرساخت‌های فنی، ذخیره‌سازی و یکپارچه‌سازی اطلاعات باید با جدیت دنبال شود تا نتیجه این اقدامات در ارائه خدمات از طریق برنامه «همدان من» برای شهروندان ملموس باشد.

حسینی با اشاره به اقدامات انجام شده در نوسازی ماشین‌آلات حوزه پسماند، خواستار استفاده از تجربه این بخش برای تقویت تجهیزات آتش‌نشانی شد و افزود: کاهش سن ناوگان و تأمین ماشین‌آلات موردنیاز آتش‌نشانی باید در دستور کار قرار گیرد.

وی نظافت شهر را از نقاط قوت خدمات شهری دانست و در عین حال تأکید کرد: گلایه‌های شهروندان درباره نظافت برخی محدوده‌ها باید بررسی و برطرف شود تا کیفیت خدمات در تمام مناطق حفظ شود.

شهردار همدان همچنین تأمین به موقع نمک و ماسه و آماده‌سازی تجهیزات زمستانی را ضروری دانست و از مدیران مناطق خواست پیش از بروز شرایط نامساعد جوی، اقدامات لازم را انجام دهند.

وی با قدردانی از همکاری معاونت‌ها، مناطق و سازمان‌ها در تدوین گزارش عملکرد پنج‌ساله شهرداری و تلاش روابط عمومی برای ارائه آن، خاطرنشان کرد: حرکت از گزارش‌های شفاهی و کلی به سمت تدوین کارنامه مستند و برنامه مشخص، اقدامی ارزشمند است که باید از نظر محتوایی تکمیل و تقویت شود.

حسینی خواستار اختصاص بخشی از جلسات آینده شورای اداری به ارائه گزارش سازمان‌های تابعه شد و گفت: این گزارش‌ها باید علاوه بر اقدامات انجام‌شده، شامل بررسی نقاط قوت و ضعف، مسائل موجود و راهکارها و برنامه‌های آینده باشد.

به نقل از ارتباطات و امور بین الملل شهرداری همدان،



وی در پایان، با اشاره به اجرای بیش از ۴۰ مورد معبرگشایی و افزایش حدود ۲۰ هکتاری فضای سبز در دوره کنونی مدیریت شهری، بر تداوم پروژه‌های اثرگذار، رفع موانع تملک و معرفی دقیق دستاوردها به شهروندان تأکید کرد و افزود: فرصت خدمت باید با پیگیری مستمر و تصمیم‌گیری به‌موقع، به نتایج ملموس در زندگی مردم تبدیل شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۸۲۷ هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ثباتی ثبات فرزند علی‌اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۴۰/۹۹ مترمربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری با واسطه از یاورعلی ثباتی ثبات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

داود غفرانی دلاور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

م.الف: ۵۱۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۸۳۲ هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ثباتی ثبات فرزند علی‌اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۰۴/۴۸ مترمربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری با واسطه از یاورعلی ثباتی ثبات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

داود غفرانی دلاور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

م.الف: ۵۱۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۹۴۶ هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ثباتی ثبات فرزند علی‌اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۱۱/۰۵ مترمربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری با واسطه از یاورعلی ثباتی ثبات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

داود غفرانی دلاور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

م.الف: ۵۱۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۸۳۷ هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ثباتی ثبات فرزند علی‌اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۳۳/۶۴ مترمربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری با واسطه از یاورعلی ثباتی ثبات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

داود غفرانی دلاور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

م.الف: ۵۱۳۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۹۵۱ هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ثباتی ثبات فرزند علی‌اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۸/۸۳ مترمربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری با واسطه از یاورعلی ثباتی ثبات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

داود غفرانی دلاور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

م.الف: ۵۱۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۹۴۲ هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ثباتی ثبات فرزند علی‌اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۲۶/۹۷ مترمربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری با واسطه از یاورعلی ثباتی ثبات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

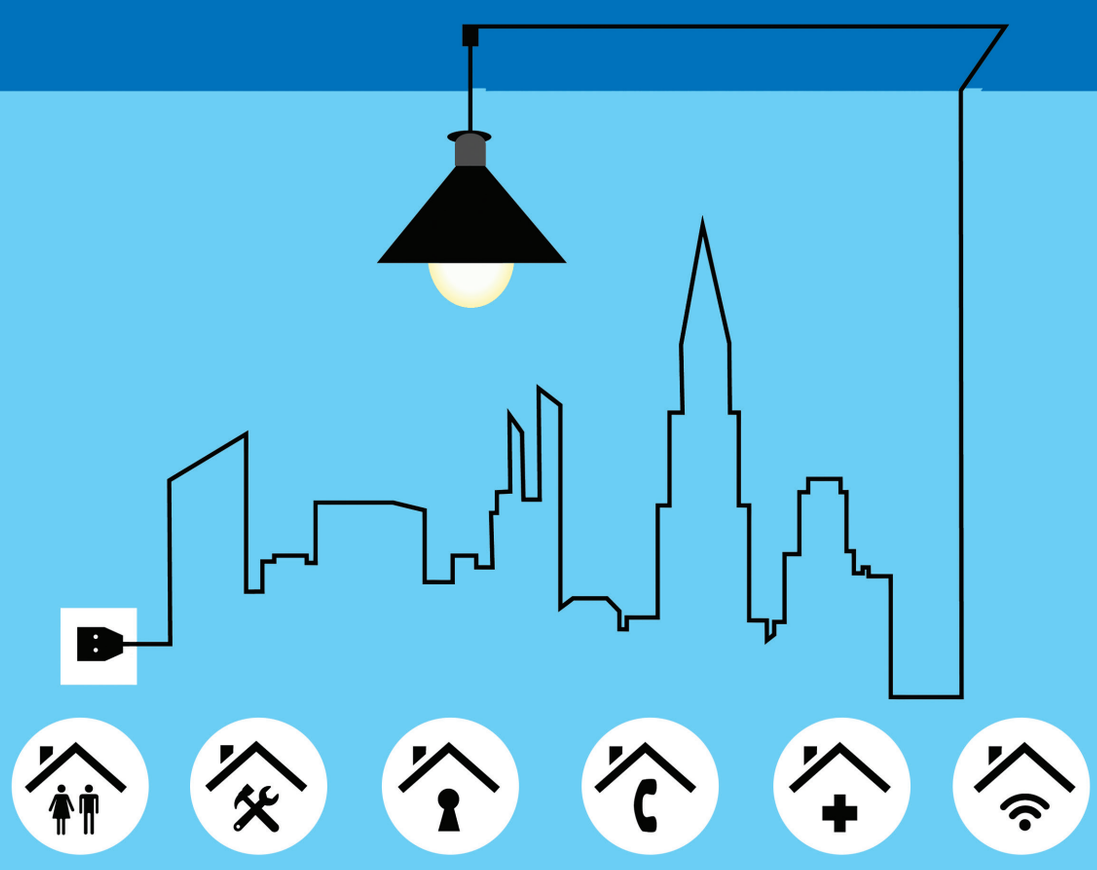
داود غفرانی دلاور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

م.الف: ۵۱۲۹

شرکت توزیع نیروی برق استان همدان

صرفه‌جویی در مصرف برق
یعنی مشارکت در توسعه ملی



وب سایت شرکت توزیع نیروی برق استان همدان www.edch.ir

رزن از قطب‌های تولید بذر سیب‌زمینی کشور

پیش‌بینی تولید ۱۶۰ هزار تن سیب‌زمینی در رزن

هگمتانه، گروه شهرستان: مدیر جهاد کشاورزی شهرستان رزن، از برداشت حدود ۸۰ درصد مزارع سیب‌زمینی این شهرستان خبر داد و گفت: پیش‌بینی می‌شود امسال از سطح زیر کشت ۳ هزار و ۸۵۰ هکتاری سیب‌زمینی، نزدیک به ۱۶۰ هزار تن محصول برداشت شود.

به گزارش هگمتانه، امیدیان با اشاره به روند برداشت محصول سیب‌زمینی در شهرستان رزن اظهار کرد: تاکنون نزدیک به ۸۰ درصد از مزارع سیب‌زمینی شهرستان برداشت شده و پیش‌بینی می‌شود میانگین عملکرد این محصول به ۴۰ تا ۴۱ تن در هر هکتار برسد.

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان رزن با بیان اینکه این شهرستان یکی از قطب‌های تولید بذر سیب‌زمینی کشور به شمار می‌رود، افزود: پیش‌بینی می‌شود از مجموع تولید امسال، دست‌کم ۴۰ هزار تن به تولید و تأمین بذر سیب‌زمینی اختصاص یابد که علاوه بر تأمین نیاز کشاورزان شهرستان، به سایر شهرستان‌ها و استان‌های کشور نیز ارسال خواهد شد.

وی درباره نحوه عرضه و ذخیره‌سازی محصول سیب‌زمینی نیز گفت: بخش دیگر محصول تولیدی در سردخانه‌ها و انبارهای سنتی کشاورزان ذخیره‌سازی می‌شود و با توجه به شرایط بازار و در هماهنگی با جهاد کشاورزی، به‌تدریج وارد چرخه عرضه و مصرف خواهد شد.

به نقل از کانال اطلاع‌رسانی سازمان جهاد کشاورزی استان همدان، امیدیان در پایان خاطرنشان کرد: مدیریت زمان عرضه محصول سیب‌زمینی نقش مؤثری در تنظیم بازار استان همدان و سایر استان‌ها، به‌ویژه تهران، دارد.

خبر

انتقال پوشاک تاناکورا در همدان ناکام ماند

هگمتانه، گروه شهرستان: مدیرکل تعزیرات حکومتی همدان از محکومیت قاچاقچی پوشاک دست دوم خارجی به پرداخت ۲ میلیارد و ۹۴۴ میلیون ریال جریمه خبر داد.

به گزارش هگمتانه، سید مهدی محمدی گفت: شعبه چهارم ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز شهرستان همدان به پرونده قاچاق ۳۳۲ کیلوگرم پوشاک دست دوم خارجی به ارزش ۲ میلیارد و ۹۴۴ میلیون ریال رسیدگی کرد.

مدیرکل تعزیرات حکومتی همدان افزود: شعبه پس از رسیدگی و با توجه به ارائه نکردن مدارک گمرکی، اتهام قاچاق را محرز و علاوه بر ضبط کالاهای کشف شده، متخلف را به پرداخت ۲ میلیارد و ۹۴۴ ریال جزای نقدی محکوم کرد.

به نقل از روابط عمومی اداره کل تعزیرات حکومتی استان همدان، محمدی افزود: مأموران پلیس امنیت اقتصادی شهرستان همدان در بازرسی از یک منزل مسکونی، محموله کالای قاچاق را کشف و پرونده آن را برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی ارسال کرده بودند.

جمعیت و ظرفیت‌های اقتصادی مغفول از چالش‌های تویسرکان

هگمتانه، گروه شهرستان: فرماندار تویسرکان با اشاره به کاهش نرخ زاد و ولد، افزایش میانگین سنی جمعیت و ضرورت شناسایی دقیق ظرفیت‌های اقتصادی شهرستان گفت:تویسرکان با چالش جمعیتی و ظرفیت‌های اقتصادی مغفول‌مانده روبه‌رو بوده که در همین رابطه تدوین بانک اطلاعاتی جامع از وضعیت جمعیتی، کشاورزی، تولیدی و اقتصادی تویسرکان، زمینه‌ساز تصمیم‌گیری علمی، افزایش بهره‌وری و هدایت ظرفیت‌های موجود به سمت توسعه پایدار خواهد بود.

به گزارش هگمتانه، مهدی قهرمانی در دیدار رئیس جهاد دانشگاهی استان همدان با اشاره به برخی شاخص‌های جمعیتی شهرستان، اظهار کرد: تویسرکان با چالش‌هایی همچون کاهش نرخ زاد و ولد و افزایش میانگین سنی جمعیت مواجه است و در برخی شاخص‌های جمعیتی در جایگاه نامطلوبی قرار دارد. این مسائل نشان می‌دهد برای شناخت ریشه مشکلات و اتخاذ راهکارهای مناسب، به اطلاعات دقیق و برنامه‌ریزی مبتنی بر داده نیاز داریم.

وی در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی شهرستان اظهار کرد: برآوردهای اولیه نشان می‌دهد گردش مالی سالانه شهرستان در بخش‌های مختلف کشاورزی، صنعتی، تولیدی، اصناف و خدمات، رقم قابل توجهی است. در بخش کشاورزی، سالانه حدود ۱۵۰ هزار تن انواع محصولات تولید می‌شود که گردش مالی قابل توجهی به همراه دارد. همچنین در حوزه مشاغل دیجیتال و خدمات عمومی نیز ظرفیت‌های اقتصادی قابل توجهی شکل گرفته است.

قهرمانی افزود: شهرستان دارای حدود ۳۰ واحد تولیدی بزرگ است که در کنار کارگاه‌های تولیدی، از جمله واحدهای مبلمان، ظرفیت اقتصادی و گردش مالی قابل توجهی دارند. این ظرفیت‌ها در صورت شناسایی دقیق و برنامه‌ریزی هدفمند، می‌توانند نقش مهمی در توسعه اقتصادی شهرستان ایفا کنند.

فرماندار تویسرکان با تأکید بر ضرورت توجه هم‌زمان به ظرفیت‌های اقتصادی و شاخص‌های فرهنگی و اجتماعی بیان کرد: زمانی که ظرفیت اقتصادی شهرستان را در کنار نیازها و شاخص‌های فرهنگی و اجتماعی قرار می‌دهیم، مشخص می‌شود که در برخی حوزه‌ها نیازمند اقدامات جدی‌تری هستیم.

وی با اشاره به موضوع زکات و ظرفیت‌های بالقوه آن در شهرستان گفت: میزان زکات جمع‌آوری‌شده در شهرستان نسبت به سال گذشته افزایش قابل توجهی داشته و از حدود ۲ میلیارد تومان به ۵ میلیارد تومان رسیده است؛ با این حال، این رقم با ظرفیت‌های واقعی شهرستان فاصله دارد. اگر بتوانیم ظرفیت اقتصادی موجود را به‌درستی شناسایی و از آن در مسیر تقویت فعالیت‌های عام‌المنفعه و حمایت از نیازمندان استفاده کنیم، قطعاً آثار و نتایج گسترده‌تری حاصل خواهد شد.

ضرورت ایجاد بانک اطلاعاتی در بخش کشاورزی شهرستان

قهرمانی با اشاره به اهمیت ایجاد بانک اطلاعاتی در بخش کشاورزی اظهار کرد: لازم است اطلاعات دقیقی از وضعیت روستاها، تعداد بهره‌برداران، محصولات تولیدی، تنوع کشت، میزان تولید و ظرفیت‌های هر منطقه جمع‌آوری شود. با برخورداری از چنین اطلاعاتی، می‌توان الگوهای کشت مناسب را متناسب با شرایط هر منطقه به کشاورزان ارائه کرد و زمینه افزایش بهره‌وری، درآمد و توسعه پایدار کشاورزی را فراهم آورد.

فرماندار تویسرکان با تأکید بر اهمیت همکاری مجموعه‌های دانشگاهی و علمی در مسیر توسعه شهرستان خاطرنشان کرد: ایجاد یک بازوی اجرایی، پژوهشی، فرهنگی و آموزشی با نگاه بلندمدت می‌تواند آثار و نتایج ارزشمندی به همراه داشته باشد. مجموعه‌های علمی و دانشگاهی با ظرفیت استادان، پژوهشگران و دانشجویان می‌توانند در کنار دستگاه‌های اجرایی قرار بگیرند و در شناسایی، بررسی و حل مسائل شهرستان نقش مؤثری ایفا کنند.

وی ادامه داد: بسیاری از مسائل و مشکلات در چارچوب بروکراسی اداری و روال‌های معمول به‌سادگی قابل حل نیستند. در این زمینه، انجام فعالیت‌های میدانی، پیگیری‌های تخصصی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی خارج از چارچوب‌های متعارف اداری می‌تواند به پیشبرد امور کمک کند. جهاد دانشگاهی نیز می‌تواند به‌عنوان حلقه واسط میان مجموعه‌های علمی و دستگاه‌های اجرایی، زمینه عملیاتی شدن ایده‌ها و طرح‌های پژوهشی را فراهم سازد.

قهرمانی با اشاره به ضرورت کاربردی شدن دستاوردهای علمی و پژوهشی اظهار کرد: در مجموعه‌های علمی کشور، ایده‌ها، پژوهش‌ها، رساله‌ها و پایان‌نامه‌های ارزشمندی تولید می‌شود که باید زمینه تبدیل آن‌ها به طرح‌های عملیاتی، کاربردی و اقتصادی فراهم شود. بخشی از این مسیر با حمایت دولت و دستگاه‌های اجرایی و بخشی دیگر با استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی و مجموعه‌های تولیدی قابل تحقق است.

وی با اشاره به ظرفیت مجموعه‌های موفق تولیدی در توسعه اقتصادی افزود: مجموعه‌هایی که توانسته‌اند ایده‌ها را به مرحله اجرا و تولید برسانند و در سطح ملی و بین‌المللی به ظرفیت صادراتی دست پیدا کنند، نمونه‌های ارزشمندی از پیوند دانش، مدیریت و تولید هستند. چنین مجموعه‌هایی می‌توانند در عملیاتی شدن ایده‌های دانشگاهی، تبدیل پایان‌نامه‌ها به طرح‌های اجرایی و ایجاد ثروت نقش مهمی داشته باشند.

فرماندار تویسرکان تأکید کرد: دانشگاه می‌تواند ایده‌ها را پرورش دهد و با انجام پژوهش‌های علمی و تخصصی، زمینه شکل‌گیری طرح‌های جدید را فراهم کند؛ اما ضروری است این ایده‌ها با حمایت مجموعه‌های اجرایی و اقتصادی به مرحله تولید، اشتغال‌زایی و خلق ثروت برسند. بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها می‌تواند به توسعه اقتصادی شهرستان و افزایش بهره‌وری کمک شایانی کند.

وی در ادامه با اشاره به گستردگی فعالیت‌های مرتبط با طرح بانک اطلاعاتی و ضرورت برنامه‌ریزی برای جمع‌آوری اطلاعات در روستاهای شهرستان گفت: با توجه به تعداد روستاها و تنوع حوزه‌های مورد بررسی، لازم است فرآیند اجرای طرح با زمان‌بندی مناسب و استفاده از نیروهای تخصصی و آموزش‌دیده دنبال شود تا اطلاعات به‌صورت دقیق، منظم و قابل استفاده گردآوری شود.

به نقل از ایسنا، قهرمانی در پایان با قدردانی از حضور و تلاش مجموعه جهاد دانشگاهی استان همدان، بر تداوم همکاری‌های مشترک و استفاده از ظرفیت‌های علمی و پژوهشی در مسیر توسعه شهرستان تأکید کرد و گفت: امیدواریم با شکل‌گیری همکاری مؤثر میان مجموعه‌های علمی، اجرایی و اقتصادی، بتوانیم از نتایج این اقدامات در فرآیند تصمیم‌سازی و برنامه‌ریزی شهرستان بهره‌مند شویم.

کشف و ضبط ۲ دستگاه فلزیاب غیرمجاز در اسدآباد

هگمتانه، گروه شهرستان: رئیس اداره میراث فرهنگی اسدآباد از کشف و توقیف ۲ دستگاه فلزیاب غیرمجاز و معرفی ۲ متهم به مراجع قضایی در یکی از روستاهای این شهرستان خبر داد.

به گزارش هگمتانه، کامران اکبری شایگان اظهار کرد: به دنبال دریافت گزارش مردمی مبنی بر نگهداری و استفاده غیرمجاز از دستگاه‌های فلزیاب در یکی از روستاهای تابعه اسدآباد موضوع با پیگیری و اقدام به موقع عوامل پاسگاه انتظامی جنت‌آباد در دستور کار قرار گرفت.

وی افزود: پس از اعزام مأموران انتظامی به محل و در جریان بررسی‌های تخصصی ۲ دستگاه فلزیاب غیرمجاز در منزل یکی از اهالی روستا کشف و ضبط شد.

رئیس اداره میراث فرهنگی اسدآباد ادامه داد: بررسی‌های فنی نشان داد تجهیزات مکشوفه قابلیت استفاده در راستای جست‌وجو و دستیابی به اموال و آثار تاریخی و فرهنگی را دارند.

اکبری شایگان اضافه کرد: با هماهنگی قاضی پرونده دستگاه‌های مذکور توقیف شدند و ۲ متهم این پرونده ضمن تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شدند و اداره میراث فرهنگی شهرستان نیز در راستای صیانت از مواریث تاریخی، شکایت رسمی خود را علیه متخلفان ثبت کرد.

وی ضمن قدردانی از همکاری و اقدام مسؤولانه رئیس پاسگاه انتظامی جنت‌آباد و عوامل خدوم این مجموعه بر اهمیت تعامل و همکاری مستمر نیروهای انتظامی و دستگاه قضایی با یگان حفاظت میراث فرهنگی در پیشگیری و مقابله با حفاری‌های غیرمجاز تأکید کرد.

به نقل از کانال اطلاع‌رسانی میراث فرهنگی استان همدان، رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی اسدآباد در پایان خاطرنشان کرد: صیانت از میراث تاریخی و فرهنگی سرمایه‌ای ارزشمند برای نسل‌های آینده است و مقابله با سودجویان این حوزه، مستلزم مشارکت و همکاری همه‌جانبه دستگاه‌های مسؤول و آحاد جامعه است.



روزنامه هگمتانه
اخبار دقیق و تحلیل‌های واقعی همدان
با وبگاه هگمتانه، ایتا
و سایر پیام‌رسان‌ها
@hegmataneh_news_ir

آگهی موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۵۶۴۷ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تصرف مالکانه آقای سید غلامرضا مهدیان فرزند سید نصرالدین متقاضی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۹/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۶۱۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو تویسرکان محرز گردیده است. لذا مفاد رأی صادره به استناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می‌گردد در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رأی صادره اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر این صورت متقاضی می‌تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

محمدعلی جلیلوند - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

م.الف: ۴۰۵۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن حمیدوند فرزند عین شا به شماره ملی ۳۹۶۰۹۹۳۵۶۰ متولد ۱۳۳۷/۰۳/۰۱ به استناد دو برگ استشهاد محلی تصدیق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ نهاوند اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰۰/۲۲ مترمربع پلاک ۳۴۳ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۲ نهاوند به شماره چاپی ۰۷۶۷۲۸۶ سری ب سال ۸۵ که در تاریخ ۱۳۷۸/۰۸/۲۸ به نام وی صادر و تسلیم گردیده است را مفقود نموده و تقاضای صدور سند المثنی پلاک مذکور را نموده، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت آگهی می‌گردد تا چنانچه هر کس نسبت به پلاک مورد آگهی معامله‌ای کرده که فوقاً به آن اشاره‌ای نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت فوق سند معامله ارائه نشود، اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

محمدعلی میرزایی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

م.الف: ۴۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ مجلس شورای اسلامی

پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۲۹۱ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۲۶۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ و رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۶۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید محمدحسین رمضانی فرزند سید احمد به شماره شناسنامه ۹۸۵ و کد ملی ۳۹۶۰۲۳۲۳۶۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳ اصلی بخش دو واقع در رضی‌آباد احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه‌نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی (گوهر تاج عالی) صورت گرفته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدعلی میرزایی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

م.الف: ۴۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی

۱- پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۱۰۱ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۱۷۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا علی بخشی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۲۰۷ و کد ملی ۴۵۰۴۴۱۴۶۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین جهت الحاق به پلاک ۱۵۹۹ فرعی از ۳۸۷۱ اصلی به مساحت ۴۹/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۳ فرعی از ۳۸۷۱ اصلی بخش یک واقع در نهاوند، میدان علیمرادیان، کوچه طبیعت ۴ احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه‌نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی خانم شمس گل خورشیدی صورت گرفته است. ۲- پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۱۰۰ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۱۷۹ - مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رضا علی بخشی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۲۰۷ و کد ملی ۴۵۰۴۴۱۴۶۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین جهت الحاق به پلاک ۱۵۹۹ فرعی از ۳۸۷۱ اصلی به مساحت ۱۵/۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۳ فرعی از ۳۸۷۱ اصلی بخش یک واقع در نهاوند، میدان علیمرادیان، کوچه طبیعت ۴ احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه‌نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی خانم شمس گل خورشیدی صورت گرفته است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نست به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدعلی میرزایی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

م.الف: ۴۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ مجلس شورای اسلامی

پرونده‌ای تحت کلاسه ۲۱۲۶۳۹****۲۳۶۸۶ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۸۴۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ هیأت اول (بدون جلب نظر کارشناس) موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سمیه سلگی فرزند نورمراد به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۳۹۵۰۲۱۲۶۳۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۴۰۵۱/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۴۲ اصلی بخش یک واقع در روستای موسی‌آباد احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه‌نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی معصوم‌علی سلگی صورت گرفته است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدعلی میرزایی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

م.الف: ۴۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ مجلس شورای اسلامی

پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۷۰ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۲۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سمیه دلوچی فرزند محمدولی به شماره شناسنامه ۱۰۹ و کد ملی ۳۹۶۲۸۰۸۱۶۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۱۵ فرعی از ۳ اصلی بخش سه واقع در روستای کفراش احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه‌نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد دلوچی صورت گرفته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدعلی میرزایی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

م.الف: ۴۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ مجلس شورای اسلامی

پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۳۱ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۳۵۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی زرینی فرزند احمدی به شماره شناسنامه ۱۳ و کد ملی ۳۹۶۲۱۴۴۲۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۵۲۴/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲ اصلی بخش دو واقع در روستای وراینه احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی/ موروثی است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدعلی میرزایی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

م.الف: ۴۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ مجلس شورای اسلامی

پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۰۹۸ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۱۲۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زینب نادری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۸۴ و به کد ملی ۳۹۶۰۷۸۶۲۱۲ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۳ فرعی از ۳۸۷۱ اصلی بخش یک واقع در شاطرآباد احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه‌نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علیمراد مومیوند صورت گرفته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدعلی میرزایی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

م.الف: ۳۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۲۹۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۳۵ آقای فردین خسروی به شماره شناسنامه ۱ و شماره ملی ۳۹۶۲۲۴۶۲۰۷ صادره از - فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۲۷/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند، اراضی روستای مرادآباد قرار دارد، انتقالی از مالک رسمی ملک (حیدر خسروی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدعلی میرزایی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

م.الف: ۳۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ مجلس شورای اسلامی

پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۴۱ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۵۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ و رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۲۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عرفان موسیوند فرزند جواد به شماره شناسنامه و کد ملی ۳۹۵۰۴۸۶۱۳۵ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴/۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۵ فرعی از ۳۸۷۱ اصلی بخش یک واقع در شاطرآباد احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه‌نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی (محترم صادقیان - فاطمه میری - فخرالسادات میری - یحیی میری - تورالسادات میری - محمد میری - بدالسادات میری) صورت گرفته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدعلی میرزایی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

م.الف: ۳۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ مجلس شورای اسلامی

پرونده‌ای تحت کلاسه ۲۳۳۰۱۳۳***۶۳۹۰۷۱ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۶۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ و رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۶۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد خزائی فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۳۰ و به کد ملی ۳۹۶۲۶۳۹۰۷۱ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۰۰/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۴ واقع در روستای بره فراخ احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه‌نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی آقایان محمد بهروجه و سلطان یارم‌طاقلو صورت گرفته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدعلی میرزایی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

م.الف: ۴۰۴

پرتوی از آموزه های رهبر شهید

حضرت زهرای اطهر (س) نمونه بارز یک زن مجاهد

هگمتانه، گروه فرهنگ: شخصیت فاطمه زهرا سلام الله علیها در ابعاد سیاسی و اجتماعی و جهادی یک شخصیت بارز و برجسته ای است به طوری که همه زنان مبارز و انقلابی و برجسته و سیاسی عالم می توانند درس بگیرند از زندگی کوتاه و پر مغز زنی که در بیت انقلاب متولد شد و دوران کودکی را در آغوش پدری گذراند که در حال یک مبارزه عظیم جهانی فراموش نشدنی بود. آن خانمی‌که در دوران کودکی، سختی‌های مبارزه دوران مکه را چشید، به شعب ابیطالب برده شد، گرسنگی و سختی و رعب و انواع و اقسام شدت‌های دوران مبارزه مکه را لمس کردو بعد هم که به مدینه هجرت کردند همسر مردی شدند که تمام عمرش در حال جهاد فی سبیل الله بود.

نکته: اگر برای شناخت و استفاده در زندگی به تمام معنا سازنده از شناختن ابعاد مختلف شخصیت عظیمی چون خانم فاطمه زهرا سلام الله علیها غافل شویم دچار خسرانی بزرگ شده ایم. امروزه درصدی از ما به خصوص زنان مسلمان، گذشته از اسم و رسم الگوهای خود را گم کرده و با تاسی از زنان غربی و اروپایی زندگی‌ها را بدون هدفی درست و ارزشمند طی می کنیم و اینجاست که می توان گفت «آب در کوزه و ما تشنه لبان می گردیم، یار در خانه و ما گرد جهان می گردیم».

پویانمایی

معدن طلای سینمای ایران که کمتر کسی از آن خبر دارد

هگمتانه، گروه فرهنگ: در جهان، کمتر از ۱۰، پانزده کشور را می‌توان یافت که ظرفیت تولید پویانمایی سینمایی در سطح حرفه‌ای را داشته باشند و ایران یکی از آنهاست.

به گزارش هگمتانه، ایران یکی از معدود کشورهای جهان است که آثار پویانمایی سازانش به‌طور مستمر در فهرست نامزدهای اسکار پویانمایی کوتاه قرار می‌گیرد. چه اینکه آثار ایرانی توانسته‌اند برای سه سال پیاپی در این فهرست حضور داشته باشند.

در جهان، کمتر از ۱۰، پانزده کشور را می‌توان یافت که ظرفیت تولید پویانمایی سینمایی در سطح حرفه‌ای را داشته باشند و ایران یکی از آنهاست. آثاری مثل «فیلشاه»، «پسر دلفینی»، «بچه‌زرنگ» و نیز «آخرین داستان» به کارگردانی اشکان رهگذر که نماینده سینمای پویانمایی ایران در فهرست رقابت‌کنندگان اسکار ۲۰۲۰ بود، نشان دادند که انیماتورهای ایرانی می‌توانند با آثار برتر جهانی رقابت کنند.

در همین حال، آمارها هم از رشد چشمگیر این صنعت خبر می‌دهند. از سال ۱۴۰۱ به بعد، پویانمایی‌های سینمایی ایرانی بیش از هشت میلیون بلیت فروختند و حدود ۳۵۰ میلیارد تومان درآمد داشتند. سال ۱۴۰۴ هم فروش فیلم‌های پویانمایی به حدود ۲۰۰ میلیارد تومان رسید. جالب‌تر اینکه استودیوهای ایرانی در همین سال حدود ۲۵ میلیون دلار از فروش خدمات خود به مشتریان خارجی درآمد داشتند. یعنی انیمیشن ایران، برخلاف خیلی از عرصه‌های فرهنگی، حتی ارزآوری هم می‌کند.

در همین راستا محمدامین همدانی، تهیه‌کننده و انیمیشن‌ساز در اظهارنظری جالب، انیمیشن را یک معدن طلای ناب توصیف می‌کند که بسیاری از ظرفیت‌های آن بی‌خبرند.

شاید ماجرای پویانمایی‌های لگویی کوتاهی که در جریان جنگ تحمیلی سوم ساخته شدند و توانستند موج گسترده‌ای از توجه و اقبال مخاطبان جهانی را به خود جلب کنند، یکی از آخرین دستاوردهای مهم این حوزه به شمار آیند. آثاری نافذ و قدرتمند که بدون سفارش نهادهای متولی و به صورت کاملا خودجوش تولید شدند و توانستند به سرعت فراگیر شوند. این تجربه موفق، نشان داد که انیمیشن ایران می‌تواند فراتر از سرگرمی، ظرفیت‌های چشمگیری در مقیاس جهانی داشته باشد و به سلاحی راهبردی و تاکتیکی در میدان جنگ روایت‌ها بدل شود.

با وجود این موفقیت‌ها، ضعف‌های ساختاری پویانمایی ایران را نمی‌توان نادیده گرفت. در آسیب‌شناسی وضع کنونی این حوزه، باید گفت که یکی از مسائل موجود، اولویت‌بندی اشتباه است. در همین راستا ناصر جاهدنیا، مدیرعامل بنیاد ملی پویانمایی، در گفت‌وگویی به صراحت می‌گوید که مسؤولین عرصه فرهنگ و هنر به ساختمان و تجهیزات اهمیت بیشتری می‌دهند تا به نیروی انسانی؛ نتیجه چنین نگاهی این است که بودجه‌هایی که باید صرف تولید و حمایت از انیماتورها شود، خرج سخت‌افزار می‌شود و در نهایت تولید کم و نیروی متخصص تضعیف می‌شود و گاه، حتی تصمیم به مهاجرت می‌گیرد.

مسأله دیگر به جایگاه نامناسب انیمیشن در بازار داخل مربوط است. طبق برآوردهای رسمی، بازار پویانمایی ایران در سال ۱۴۰۴ حدود صد همت بوده، اما تقریباً همه آن در اختیار محصولات خارجی قرار داشته است. شبکه‌های کودک تلویزیون مثل پویا و نهال با وجود محبوبیت، مجموعاً کمتر از چهار ساعت در روز پخش دارند و بخش زیادی از همین زمان هم به آثار خارجی و بازپخش اختصاص پیدا می‌کند. این وضعیت به این معناست پویانمایی ایرانی در خانه خود غریبه است.

چالش بعدی، فقدان یک صنعت منسجم است. اشکان رهگذر، کارگردان پویانمایی، می‌گوید موفقیت‌های جهانی پویانمایی‌ها بیشتر حاصل تلاش گروه‌های سازنده است، نه نتیجه سیاست‌گذاری نهادها. به گفته او، حتی در آموزش دانشگاهی هم کاستی‌های جدی وجود دارد و استودیوها بیشتر مستقل و پراکنده کار می‌کنند. همین پراکندگی باعث می‌شود ظرفیت‌ها هدر برود و پویانمایی ایران نتواند به یک «صنعت» واقعی بدل شود.

قانون برنامه هفتم توسعه، تولید ۷۳۰۰ ساعت پویانمایی را به عنوان یک تعیین کرده است، اما رسیدن به این هدف بدون تغییر نگاه از سخت‌افزار به انسان و هدایت بودجه به سمت تولید و نیروی متخصص، پس‌گرفتن سهم بازار داخلی از محصولات خارجی و نیز تسهیل حضور بین‌المللی و ساختارمند کردن تولیدات مشترک راهبردی با سایر کشورها ممکن نیست.

پویانمایی ایران ثابت کرده است که می‌تواند در سخت‌ترین شرایط هم آثار ارزشمندی را خلق کند و جهان را تحت تأثیر قرار دهد. اما این مسیر نمی‌تواند تا ابد بر دوش هنرمندانی باشد که خود نیز از وضعیت کنونی پویانمایی گلایه‌مندند و با مسائل و چالش‌های متعددی دست و پنجه نرم می‌کنند. اگر مسؤولان و سیاست‌گذاران عرصه فرهنگ و هنر، اراده‌ای برای تغییر وضعیت و رفع مسائل کنونی نداشته باشند، ممکن است استعدادی که امروز در حوزه پویانمایی به چشم جهانیان آمده، فردا به خاطره‌ای دور بدل شود.

عکس روز

پاسخ‌گویی حسین خانجانی رئیس سازمان مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری همدان به شهروندان در سامانه ۱۳۷ شهرداری



میدان

بزرگداشت ۱۳ آبان در همدان با تجمع در میدان امام(ره) برگزار می‌شود

هگمتانه، گروه فرهنگ: حجت‌الاسلام سید حسن فاضلیان رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی استان همدان از برگزاری مراسم یوم‌الله ۱۳ آبان از ساعت ۹:۳۰ چهارشنبه در میدان آئینی امام خمینی(ره) خبر داد.

امسال با توجه به شرایط ویژه کشور و تقابل مستقیم با استکبار جهانی، حضور اقشار مردم در این مراسم اهمیت دوچندانی دارد.

کتاب

نمایشگاه کتاب در کتابخانه مرکزی دایر است

هگمتانه، گروه فرهنگ: نمایشگاه کتاب با بالاترین تخفیف، هر روز از ۸ صبح تا ۸ شب در تپه مصلی، کتابخانه مرکزی همدان دایر است.



نخستین همایش سیستم‌سازی کسب‌وکار در صنعت مد و لباس برگزار می‌شود



هگمتانه، گروه فرهنگ: معاون هنری و سینمایی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان از برگزاری نخستین همایش تخصصی «سیستم‌سازی کسب‌وکار در صنعت مد و لباس استان همدان خبر داد.

معصومه حدادی با اعلام این خبر بیان کرد: این همایش با همکاری مؤسسه آرامد پارسیان و با هدف توانمندسازی فعالان مد و لباس، توسعه کارآفرینی فرهنگی و تبدیل مهارت‌های هنری به کسب‌وکارهای حرفه‌ای و درآمدزا برگزار می‌شود.

وی افزود: صنعت مد و لباس یکی از ظرفیت‌های مهم فرهنگی، هنری و اقتصادی کشور به شمار می‌رود که علاوه بر برخورداری از زمینه‌های گسترده اشتغال‌زایی، می‌تواند بستری مناسب برای رشد خلاقیت، نوآوری، کارآفرینی و توسعه کسب‌وکارهای مبتنی بر هنر و هویت ایرانی باشد.

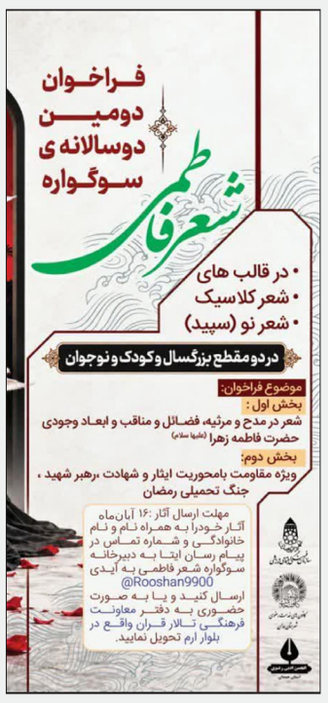
معاون هنری و سینمایی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان افزود: این برنامه ۱۳ آبان ماه از ساعت ۱۴ تا ۱۶ در اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان میزبان علاقه‌مندان است.

وی گفت: شرکت در این برنامه برای تمامی علاقه‌مندان شهرستان‌های استان امکان‌پذیر است و متقاضیان می‌توانند برای هماهنگی، ثبت‌نام و دریافت اطلاعات تکمیلی از طریق شماره ۰۹۱۸۵۴۰۰۳۱۵ در پیام‌رسان ایتا با برگزارکنندگان ارتباط برقرار کنند.

وی ادامه داد: این برنامه آموزشی ویژه طراحان لباس و صاحبان برند، دانشجویان و فارغ‌التحصیلان رشته‌های طراحی و دوخت، مدرسان و هنرجویان، تولیدکنندگان و مدیران کارگاه‌های پوشاک، مزون‌داران، خیاطان حرفه‌ای و همچنین علاقه‌مندان به راه‌اندازی کسب‌وکار در صنعت مد و لباس است.

در این همایش «محسن گرجی» استاد برجسته حوزه مد و پوشاک کشور و دبیر کارگروه ساماندهی مد و لباس کشور، به‌عنوان مدرس و سخنران حضور دارد و مباحث تخصصی مرتبط با سیستم‌سازی کسب‌وکار، حرفه‌ای‌سازی فعالیت‌ها، مدیریت ساختارمند، توسعه بازار و تبدیل تخصص و مهارت به یک کسب‌وکار منظم و سودآور را ارائه خواهد کرد. گفتنی است به شرکت‌کنندگان در این دوره تخصصی گواهی حضور اعطا خواهد شد.

فراخوان دومین دوسالانه سوگواره شعر فاطمی



هگمتانه، گروه فرهنگ: فراخوان دومین دوسالانه سوگواره شعر فاطمی در قالب‌های شعر کلاسیک و شعر نو(سپید) منتشر شد.

● موضوع فراخوان:

بخش اول این دوسالانه شعر در مدح و مرثیه، فضائل و مناقب و ابعاد وجودی حضرت فاطمه زهرا(س) است و بخش دوم ویژه مقاومت با محوریت ایثار و شهادت، رهبر شهید، جنگ تحمیلی سوم است.

● مهلت ارسال آثار:

شرکت کنندگان تا ۱۶ آبان ماه فرصت ارسال آثار را دارند.

علاقه‌مندان می توانند آثار خود را همراه با نام و نام خانوادگی و شماره تماس در پیام رسان ایتا به دبیرخانه سوگواره شعر فاطمی به آیدی @Rooshan9900 ارسال کنند و یا به صورت حضوری به دفتر معاونت فرهنگی سازمان فرهنگی(تالار قرآن)واقع در بلوار ارم تحویل دهند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۸۲۲ هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ثباتی ثبات فرزند علی‌اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۶۷/۷۸ مترمربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری با واسطه از یاورعلی ثباتی ثبات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

داود غفرانی دلاور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

م.الف: ۵۱۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۵۷۱-۱۴۰۵/۷/۸ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد سهرابی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۳۸۶۰۲۳۷۹۰۱ صادره از - در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۸۵۶/۷۰ مترمربع پلاک ۱۴۴۸ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار، اراضی حسین‌آباد عاشوری خریداری از مالک رسمی آقای الله‌حسین غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

م.الف: ۵۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۰۶۱-۱۴۰۵/۶/۲۸ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارا خدایاری فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۷۰ صادره از - در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۳/۶۱ مترمربع پلاک ۱۲۷۴۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای عبداله روشن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

م.الف: ۴۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۸۳۹۲ و ۸۳۹۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اوجی فرزند معصومعلی به شماره شناسنامه ۲۲۱ صادره از - در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۱۲۱۸۶/۹۳ و ۲۸۲۰/۳۴ مترمربع پلاک‌های ۱۲۷۵۴ و ۱۲۷۵۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای معصوم اوجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

م.الف: ۵۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۱۷۳-۱۴۰۵/۷/۱ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا یونسی فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۲۰۱۲۱ صادره از بهار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۲/۷۲ مترمربع پلاک ۱۲۷۴۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای فتح‌اله طالبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

م.الف: ۴۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

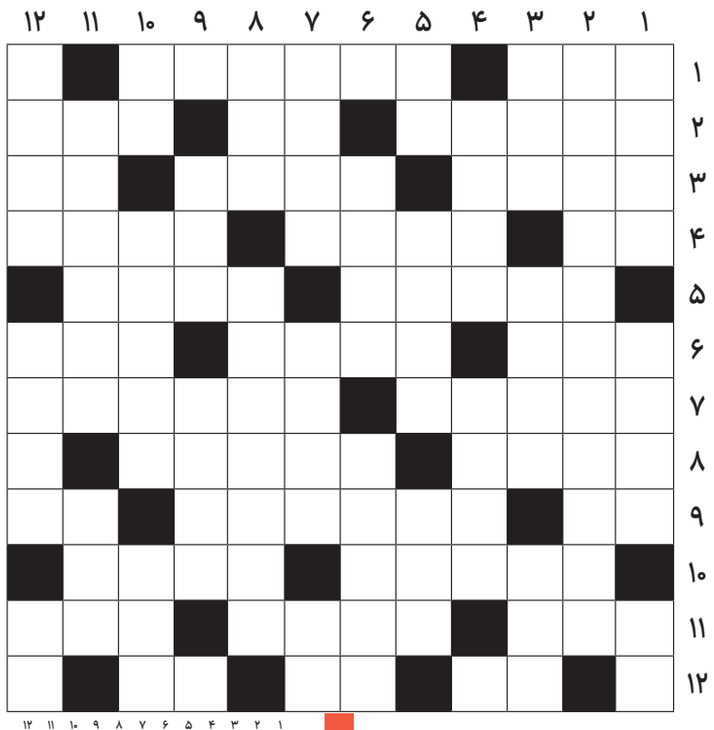
برابر رأی شماره ۶۶۳۱-۱۴۰۵/۶/۱۸ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا جمشیدنیا فرزند احمد به شماره شناسنامه ۳۴۸ صادره از بهار در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۱۶۹۸۱/۱۲ و ۹۳۶۰ و ۲۳۰۰ مترمربع پلاک‌های ۱۲۷۳۷ و ۱۲۷۳۸ و ۱۲۷۴۷ فرعی از اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی جمشیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

م.الف: ۴۴۵

جدول شماره ۸۳۲



طراحی جدول: روزنامه هگمتانه

● افقی

۱. دانه گیاه - حاذق و ماهر
۲. نام گلی است - آزاد- دستور
۳. کالا - استاد و چیره‌دست - جام جمشید
۴. تکرار یکی از حروف الفبا - از الیاف مصنوعی - یار زیبا
۵. فرستادن - نظر و دید
۶. روبه‌رو - بزرگ و عظیم - یکی از دو تکه جامه احرام مردان
۷. خباز - آن که تعلقات دنیوی ندارد
۸. از خبرگزاری‌های رسمی ایتالیا - ضمیر اشاره احترام‌آمیز
۹. دانه انگور - از ورزش‌های رزمی-دفاعی- عدد فوتبالی
۱۰. مداوم و پشت سر هم - دم بریده
۱۱. از درختان جنگلی - پدر عمار - درس کشیدنی
۱۲. شهر جشنواره - کافی - کتف و شانه

● عمودی

۱. بدل از وضو - فراکسیون - خاک کوزه‌گری
۲. از القاب پیامبر اسلام(ص)
۳. شبانگاه - دهمین سوره قرآن کریم - از لبنیات
۴. آشنا کننده - غذای کفش
۵. زوجه - قانون مغولی - پاسخ مثبت
۶. دوستی و محبت - آبراه بهم ریخته
۷. جاری - خواب خوش - چاشنی سالاد
۸. هرزه و ولگرد - معادل واژه «گرافیک»
۹. لون - صومعه‌نشین
۱۰. حرف فاصله - پیشخدمت مهمانخانه - دیوار بلند
۱۱. تلاش در راه دین - از رودهای مرزی ایران
۱۲. نوعی سنگ آهکی سخت - هدیه دادن - سه کیلوگرم

جواب جدول شماره ۸۳۱

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
۱	ی	ت	ی	م	■	■	د	ر	ا	م	د	■
۲	ا	ا	■	ش	ر	ا	ر	ه	■	و	ا	ت
۳	س	■	ت	و	■	د	ا	ش	ت	ن	■	گ
۴	■	گ	ذ	ش	ت	ه	■	■	ی	س	ا	ر
۵	پ	و	ک	■	ا	م	ع	ا	ن	■	ب	گ
۶	ت	ی	ر	چ	ه	■	ل	ب	ر	ی	ز	■
۷	ر	■	■	ا	ل	ح	ا	ن	■	ا	ی	ه
۸	ا	خ	م	و	■	ا	ف	ز	ا	ر	■	ر
۹	■	م	ت	ش	خ	ص	■	ی	م	ا	م	■
۱۰	ش	ی	ر	■	س	ل	م	ا	ن	■	ن	ک
۱۱	ک	د	و	ر	ت	■	ا	د	ی	س	و	ن
۱۲	م	ه	■	م	ه	ت	ر	■	ت	ی	ر	ه

روایت خواندنی همسر سردار شهید محمدسعید ایزدی معروف به حاج رمضان از شهدای جنگ ۱۲ روزه

سجاده‌ای که به شناسنامه شهید تبدیل شد

۴۲ سال همراهی با مردی که با نماز پیوند داشت



هگمتانه، گروه رفیق شهیدم: همسر شهید حاج رمضان در مراسم گرامیداشت حماسه ۳۰ مهر همدان،که میهمان ویژه مراسم بودند با اشاره به ۴۲ سال زندگی و همراهی با این شهید، از سال‌های حضور او در جبهه‌های غرب کشور و لبنان، فعالیت‌هایش در مسیر پرورش نیروهای مقاومت، توجه ویژه‌اش به نماز و خودسازی و همچنین خاطرات دیدار با رهبر شهید انقلاب اسلامی سخن گفت.

وی در آغاز سخنان خود اظهار کرد: بنده به‌عنوان همسر شهید حاج رمضان که افتخار ۴۲ سال همراهی با ایشان را داشتم، در همه مناطق، و زمانی که منطقه جنگی بود و ایشان در جبهه‌های غرب کشور بودند، همراه ایشان بودم و بعد با هم همسفر شدیم. در آن سفر طولانی که تقریباً بیش از چهار دهه طول کشید، در سرزمین جهاد و شهادت لبنان.

● حماسه دانش‌آموزان؛ حرکتی پیشتازانه در تاریخ انقلاب

همسر شهید حاج رمضان با معرفی خود به‌عنوان خواهر شهید دانش‌آموز حمید سالاری، به بیان خاطراتی از روزهای مبارزه مردم و دانش‌آموزان در دوران انقلاب پرداخت و گفت: این روزها، روزهای یادآوری حادثه ۳۰ مهر است؛ حرکتی پیشتازانه که الگویی برای بقیه دانش‌آموزان و دانشجویان کشور شد و آن‌ها از این حرکت الگو گرفتند.

وی افزود: من آن روزها را به یاد می‌آورم. مدارس که باز شد، اول مهر، ما شروع کردیم. من آن موقع سن زیادی نداشتم. هر روز می‌رفتیم و در تظاهرات شرکت می‌کردیم. این تظاهرات با درگیری مواجه می‌شد و پایان این درگیری‌ها معمولاً خشونتی بود که از طرف نیروهای شهربانی صورت می گرفت.

همسر شهید حاج رمضان با اشاره به حوادث ۲۲ آبان در شهرستان سنقر، بیان کرد: یادم است ۲۲ آبان‌ماه، در همین شهرستان سنقر، تظاهراتی صورت گرفت. ما از مدرسه رفتیم و دانش‌آموزان پسر هم از بخش‌های مختلف آمده بودند. فقط دانش‌آموزان در خیابان بودند و تظاهرات به درگیری ختم شد. همان روز دو تا از برادرهای بنده تیر خوردند؛ هر دو دانش‌آموز بودند. یکی‌شان شهید شد و یکی مجروح.

وی ادامه داد: یادم هست وقتی می‌خواستیم از مدرسه وارد خیابان شویم، نیروهای ساواک به مدرسه ریختند و ما را به‌خاطر حادثه‌ای که برای همدان اتفاق افتاده بود، تهدید کردند. همان روز گفتند اتفاقی که در همدان رقم خورد، در سنقر هم رقم خواهد خورد.

وی با اشاره به رفتار یکی از نیروهای ساواک گفت: یادم است آن نیروی ساواکی که متأسفانه یکی از معلمین بود، البته نمی‌شود گفت معلم؛ واقعاً خودش را باخته بود. بچه‌ها حمله کردند، او را روی زمین انداختند و پرتش کردند و همه وارد خیابان شدیم. تظاهرات تا حدود ساعت یک و دو طول کشید.

خواهر شهید دانش‌آموز سالاری، درباره وضعیت برادرانش در آن روز گفت: تیراندازی شروع شد و دو تا از برادرهایم تیر خورده بودند. نفهمیدیم یکی‌شان را چه زمانی به کرمانشاه بردند. دیگری را به خانه آوردند، چون اگر او را به بیمارستان می‌بردند، پلیس دستگیرش می‌کرد. حتی مداوای او در خانه انجام شد.

وی افزود: بعد از شهادت برادرم، او دومین شهید شهر و اولین شهید دانش‌آموز بود. بعد از ایشان، شهید ابراهیم پروانه و شهید امیر پاکبر، از دانش‌آموزانی بودند که شهید شدند. همچنین شب ۲۲ بهمن، دو معلم بزرگوار، نصرالله خورشیدی و محمد متولیان را از دست دادیم.

وی با اشاره به جایگاه دانش‌آموزان در حوادث انقلاب گفت: ماه مهر و آبان، ماه شماست؛ ماه برانگیخته‌شدن شما و ماه پیشتازی شما. بچه‌های ما اگر آن موقع شهید شدند، راه را برای ما و نسل‌های آینده باز کردند.

● حاج رمضان؛ از جبهه‌های غرب تا سال‌ها مجاهدت در لبنان

همسر شهید حاج رمضان درباره دوران نوجوانی و آغاز فعالیت‌های او گفت: حاج رمضان هم همان روزها در تظاهرات شرکت داشت. ایشان هم جزو دانش‌آموزانی بودند که در آن ایام در تهران حضور داشتند و در تظاهرات تهران شرکت می‌کردند؛ البته به گفته مادرشان و بستگانشان.

وی ادامه داد: حاج رمضان وقتی ۱۷ سالش بود، در جبهه‌های حق علیه باطل در مناطق غرب کشور خدمت می‌کرد. در ۱۹ یا ۲۰ سالگی بود که به فرمان امام، مأموریت پیدا کرد و به لبنان رفت. سال ۱۳۶۳ به لبنان رفت و سال ۱۳۶۴ من با ایشان همراه شدم.

همسر شهید حاج رمضان با اشاره به شرایط لبنان در آن سال‌ها اظهار کرد: سال‌هایی بود که لبنان درگیر جنگ داخلی، بی‌برقی، بی‌آبی و ناامنی بود. فلسطینیان تحت اشغال اسرائیل بودند و در سکوت و مظلومانه کشته می‌دادند، شهید می‌شدند و به زندان می‌رفتند، اما کسی از آن‌ها خبر نداشت.

وی افزود: لبنان کشور آشفته‌ای بود. حزب‌اللهی که امروز می‌بینیم، حزب‌الله رشید و دلاوری که اکنون دنیا از آن می‌ترسد، آن زمان به این قدرت نبود. حاج رمضان و امثال ایشان به آنجا رفتند و شروع کردند به پرورش‌دادن این بچه‌های خالص.

وی با اشاره به شرایط اجتماعی لبنان گفت: لبنان کشور طایفه‌ای است؛ هم مسیحی دارد، هم سنی و هم شیعه و این طوایف در کنار هم زندگی می‌کردند. دشمن هر طایفه‌ای را که به نفع خودش بود تحریک می‌کرد و درگیری‌ها مدام ادامه داشت. آدم‌دزدی و بچه‌دزدی زیاد بود. کشور را باور کنید زباله‌ها گاهی تا ارتفاع خانه سه‌طبقه فرا می‌گرفت. مردم خودشان خودشان را اداره می‌کردند و وضعیت تحصیلی بسیار پایین بود. سطح سواد، مخصوصاً در بین شیعیان و مسلمانان، بسیار پایین بود.

همسر شهید حاج رمضان با اشاره به نقش شهید سیدموسی صدر گفت: قبل از اینکه نیروهای سپاه به آنجا اعزام شوند، سیدموسی صدر حضور داشت؛ کسی که ربوده شد و نمی‌دانیم شهید شده یا زنده است! در لبنان، وضعیت شیعه به‌گونه‌ای بود که حتی با نام شناسنامه‌ای شیعه، سر می‌بریدند. این در حالی بود که لبنان کشوری بسیار کوچک اما بسیار زیباست؛ زیبایی‌ای که خداوند به آن‌ها عنایت کرده است.

وی ادامه داد: پیش از حضور شهید متوسلیان و حاج رمضان‌ها، شهید سیدموسی صدر این مأموریت را از طرف حضرت امام پیدا کرد که برای نجات شیعیان لبنان برود. می‌دانیم که شهید چمران، سیداحمد خمینی و خانم مرضیه حدیدچی، همسر شهید دباغ، نیز همراه این حرکت بودند.

وی افزود: در این دوران، آن‌ها آمدند و حرکت امل را تأسیس کردند، انجمن‌های نیکوکاری تشکیل دادند و ارتباط گرفتند. حرکت بسیار خوبی در آنجا شروع شد و این حرکت به دست سپاه تکمیل شد. بچه‌های ما به روستاها و نقاط مختلف رفتند و آموزش‌دادن بچه‌های لبنانی و شناسایی نیروهایی را که می‌توانستند برای حزب‌الله و آینده مقاومت مفید باشند، آغاز کردند.

همسر شهید حاج رمضان با اشاره به سال‌ها فعالیت او در لبنان گفت: می‌خواهم خیلی مختصر بگویم؛ حاج رمضان اگر ۴۰ سال کار کرد، کسی نمی‌دانست ایشان چه کسی است تا وقتی که شهید شد. ایشان این نیروها را پرورش دادند و از لحاظ عقیدتی و نظامی آموزش دادند. این‌ها همان بچه‌هایی هستند که امروز در اخبار دیدیم در کوه‌های علی‌طاهر حضور دارند؛ جایی که اسرائیل تمام قدرتش را آنجا خالی کرد، همه نیروهایش را فرستاد و همه بمب‌های سنگرشکنش را به کار گرفت، ولی نتوانست آن نیروها را تصرف کند.

● روایت دیدار خصوصی با رهبر شهید انقلاب

همسر شهید حاج رمضان در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به تهدیدهای تروریستی علیه شهید ایزدی، گفت: بعد از شهادت شهید حاج عماد مغنیه، تصویر حاج‌آقا لو رفت و معلوم شد ایشان در پرونده فلسطین کار می‌کنند و اسرائیل در پی ترور ایشان بود. چهار بار برای ترور ایشان اقدام کردند؛ دو بار در دمشق، یک بار در لبنان و بار آخر در قم که ترور موفق بود.

وی درباره یکی از دیدارهای خود با رهبر شهید انقلاب اسلامی اظهار کرد: در ۲۱ ماه رمضان من خودم ایران بودم و حاج‌آقا هم ایران بودند. خبر دادند که سفارت ایران در سوریه مورد هدف موشک‌های اسرائیل قرار گرفته است. اتفاقاً آن روز بنا بود حاج‌آقا آنجا باشند، اما به‌خاطر هیأتی که در ایران بودند و همراهی با هیأت فلسطینی، آنجا نبودند. شهید زاهدی و تعداد زیادی از عزیزان ما در آن حادثه شهید شدند.

وی ادامه داد: یادم است آن شب که شهدا را آوردند، خدمت حضرت آقا در حسینیه امام بودیم. حضرت آقای شهیدمان یکی‌یکی می‌ایستادند، با خانواده شهدا احوالپرسی و صحبت می‌کردند. نماز خواندند و مراسم تشییع تمام شد و شهدا را بردند. دیدم حاج‌آقا اشاره کردند که قرار است ما به‌صورت خصوصی خدمت حضرت آقا برسیم.

همسر شهید حاج رمضان افزود: به حیاط پشتی رفتیم و در محضر حضرت آقا رسیدیم. من آنجا بعد از سلام عرض کردم که حاج‌آقا می‌خواهد برود و تنها برود؛ آقا دعا بفرمایید که ما هم همراه ایشان باشیم. وی با اشاره به پاسخ رهبر شهید انقلاب گفت: من یک طرف آقا ایستاده بودم و حاجی هم طرف دیگرشان بود. حضرت آقا با اشاره دستشان گفتند: «کجا می‌خواهد برود؟ ما ایشان را خیلی دوست داریم، با ایشان خیلی کار داریم و دعا می‌کنیم که ایشان بمانند و خدمت کنند.»

وی ادامه داد: همان‌جا یادآوری کردند که شما همسران رزمندگان و این فرماندهان عزیز، شریک مجاهدت‌های ایشان هستید. البته این لطف حضرت آقا و این جمله را نه فقط به من، بلکه به همسران همه فرماندهانی که خدمت ایشان می‌رسیدند، می‌گفتند. حضرت آقا به صبر و حوصله خانم‌ها و پشتیبانی‌ای که از همسرانشان داشتند، توجه می‌کردند. این زیباترین دیدار بود.

● سجاده‌ای که به شناسنامه شهید تبدیل شد

همسر شهید حاج رمضان در پاسخ به پرسشی درباره سجاده نماز شهید ایزدی و آثار به‌جامانده از عبادت او، گفت: اگر فقط قصه سجاده را بگویم، در حق شهید ظلم کرده‌ام. می‌خواهم چیزی به شما بگویم؛ می‌شود ۱۷ ساله بود، می‌شود نوجوان بود، می‌شود شاد بود و پر از زندگی بود، ولی با خدا ارتباط داشت.

وی افزود: از وقتی که من با ایشان زیر یک سقف رفتم، ایشان وصل به خدا بودند؛ از طریق همین سجاده نماز. به نماز و نماز اول وقت خیلی اهمیت می‌دادند. من ۴۲ سال با این مرد زندگی کردم. یک بداخلاقی یا اخلاق ناجور از ایشان ندیدم، ولی در مقابل حدود شرعی خیلی مقید بودند. خط قرمز زندگی ما حرام و واجب و رعایت حلال و دستورات الهی بود.

همسر شهید حاج رمضان ادامه داد: همین‌جا می‌گویم که حاج‌آقا از طریق سجاده به خدا وصل بود. هرچه می‌خواست، سر نماز از خدا می‌گرفت. کسی که فرمانده بزرگی است و کار بزرگی انجام می‌دهد و یک حرکت مقاومتی را رهبری می‌کند، البته که رهبر اصلی، رهبر شهیدمان و شهید حاج قاسم بودند. قطعاً خیلی‌ها نمی‌خواهند کارش پیش برود، ولی باور کنید حاج‌آقا با خودسازی و برنامه‌هایی که برای خودش تعیین می‌کرد و با مراجعه به علما و گرفتن دستور خودسازی، سر سجاده نماز مشکلاتش حل می‌شد.

وی با اشاره به برنامه‌های عبادی شهید گفت: ایشان معروف بود که مثلاً سه ماه در سال روزه می‌گرفتند و زیارت جامعه می‌خواندند، ولی همه این‌ها سر سجاده نماز بود. ما هر جا که بودیم، نزدیک اذان، وقتی ده دقیقه یا یک ربع مانده بود، ایشان می‌گفتند نزدیک‌ترین مسجد را انتخاب کنیم. می‌گفتند اول برویم مسجد و نماز جماعت بخوانیم. حتی اگر آن مسجد نماز جماعت هم نداشت، می‌رفتیم و نمازمان را می‌خواندیم و برمی‌گشتیم.

همسر شهید حاج رمضان درباره سجاده‌ای که از آن به‌عنوان سجاده معروف شهید یاد می‌شود، گفت: این سجاده‌ای که برادر عزیزمان فرمودند، من اصلاً تا حالا ندیده‌ام؛ شاید تعجب کنید. در سال‌های آخر عمر ایشان، به‌خصوص بیش از ۲۰ سال، زندگی ما امنیتی بود. حاج‌آقا هر سال دایره امنیتی‌شان تنگ‌تر می‌شد تا حدی که وقتی طوفان الاقصی شکل گرفت، حاج‌آقا هرگز به خانه نیامدند و دو سال تمام ایشان را ندیدیم. ما به دیدن ایشان می‌رفتیم. ایشان مرتب در جاهای مختلف تردد می‌کردند؛ از خانه‌ای به خانه دیگر می‌رفتند و اگر نمی‌توانستند در جایی بمانند، ایشان را به جای دیگری می‌بردند.

وی ادامه داد: می‌خواهم بگویم بیشترین چیزی که بعد از شهادت برای ما آوردند، سجاده‌های حاج‌آقا بود. هر جا بودند، همیشه سجاده داشتند؛ یکی برای خودشان و یکی برای مهمانی که کنارشان بود تا نماز جماعت بخوانند.

همسر شهید حاج رمضان درباره ماجرای سجاده معروف شهید اظهار کرد: این سجاده را یکی از دوستان ایشان دیده بود که برای دیدار حاج‌آقا رفته بود. دیده بود دو سجاده روی زمین است و این سجاده توجهش را جلب کرده بود. آن‌ها با هم صحبتی داشتند و حاج‌آقا بلند شدند و به جلسه رفتند. این مهمان عزیز از مسؤول دفترشان خواست که این سجاده را به او بدهند. او اجازه گرفت؛ چون دو سجاده آنجا بود، یکی همین سجاده کهنه و دیگری سجاده‌ای که سیدحسن به ایشان هدیه داده بود.

وی افزود: حاجی گفتند آن سجاده کهنه را بدهند. ایشان نمی‌دانست که این سجاده کهنه، روزی شناسنامه حاج رمضان می‌شود. آن دوست سجاده را برداشت و بعد از شهادت ایشان، همین آقای دکتر اولین کسی بود که تصویر این سجاده را در صفحه‌های مجازی گذاشت. من هنوز موفق به دیدن این سجاده نشده‌ام.

● آشنایی در ۱۷ سالگی؛ ازدواج و پایان زندگی در کنار حرم حضرت معصومه(س)

همسر شهید حاج رمضان در بخش دیگری از سخنان خود، درباره آشنایی و ازدواج با شهید و ارتباط زندگی



آن‌ها با شهر قم گفت: آشنایی ما در قم نبود، چون ما قمی نیستیم؛ ما اهل شهرستان سنقر هستیم، همین شهر همسایه همدان. آشنایی ما از ۱۷ سالگی شروع شد؛ یعنی حاج‌آقا ۱۷ سالگی از من خواستگاری کردند. ۱۹ ساله شدیم؛ دو سال طول کشید و بعد از دو سال ازدواج ما در شهر قم، کنار حرم حضرت معصومه(س)، انجام شد و پایان زندگی‌مان هم همان‌جا رقم خورد.

وی با اشاره به برخی مطالب منتشرشده درباره محل شهادت شهید توضیح داد: البته چیزهایی درباره حاج‌آقا نقل شد که در اینترنت هم منتشر شد. ایشان در منزل مسکونی خودشان نبودند؛ منزل یکی از دوستان بودند. روز اول جنگ ۱۲روزه بود.

همسر شهید حاج رمضان با اشاره به شرایط امنیتی زندگی آن‌ها پس از طوفان الاقصی گفت: بعد از طوفان الاقصی، حاج‌آقا شرایط امنیتی سختی داشتند. ما هرگز با هم مهمانی نمی‌رفتیم و هیچ‌وقت با هم سفر نمی‌رفتیم. وقتی ایشان به ایران می‌آمدند، فضا برایشان کمی بازتر بود؛ رانندگی می‌کردند و جایی می‌رفتیم، ولی بدون خبر قبلی. هر جا می‌خواستیم برویم، مثلاً خانه فامیل، بدون خبر قبلی می‌رفتیم تا دشمن نتواند ایشان را ردیابی کند. در لبنان شرایطمان خیلی سخت‌تر بود.

وی افزود: بعد از اینکه سوریه سقوط کرد، حضرت آقا اجازه ندادند ایشان به لبنان برگردند. در این شش، هفت ماهی که ایشان ماندند، بعد از شهادت سیدحسن، برای سازماندهی به لبنان رفتند. قصه‌های این دو، سه سال آن‌قدر طولانی است که اگر کسی پیگیر اخبار نبوده باشد، شاید برایش مبهم باشد؛ برای همین می‌خواهم کمی بیشتر توضیح بدهم.

همسر شهید حاج رمضان ادامه داد: وقتی سیدحسن نصرالله شهید شد، حاج‌آقا ایران بودند و دو روز بعد به لبنان رفتند. اتفاق‌هایی که در لبنان افتاده بود، سلسله ترورهای فرماندهان اصلی و درجه‌بالای لبنان بود که پشت سر هم و به‌سرعت، پیش از شهادت سید، رقم خورد. پیش از آن هم همه در جریان هستیم که پیجرها و بی‌سیم‌ها منفجر شدند. حدود پنج هزار نفر از لایه‌های میانی فرماندهان که پیجر داشتند، از فرماندهان بودند. اتفاق بسیار وحشتناکی بود؛ چشم‌های بسیاری نابینا شد، دست‌ها قطع شد و بعضی‌ها از ناحیه کلیه‌ها، شکم، معده و اعضای داخلی شکم آسیب دیدند.

وی افزود: قصه بسیار سنگینی بود. حتی خود لبنانی‌ها می‌گفتند اگر سیدحسن شهید نمی‌شد، از غصه پیجرها دق می‌کرد، چون خیلی ناراحت بود. بعد از شهادت سیدحسن، حاج‌آقا دو روز بعد به لبنان رفتند. من خیلی اصرار کردم که با این شرایطی که می‌خواهید به لبنان بروید، قطعاً دشمن دنبال شماست و معلوم است که جاسوسی وجود دارد و رخنه بسیار قوی است. ایشان گفتند الان نیاز است که برویم و اوضاع را سر و سامان بدهیم؛ دشمن خیلی دارد پیشروی می‌کند.

همسر شهید حاج رمضان گفت: ایشان تا اول دی‌ماه در لبنان بودند. یادم است شب چله به ایران آمدند. بعد از مدتی که برگشتند، سوریه سقوط کرد و ایشان کارهایشان را در ایران پیگیری می‌کردند. در این شش، هفت ماهی که ایران بودند، برای پیگیری امور آنجا به جاهای مختلف می‌رفتند.

وی در پایان، با اشاره به روز نخست جنگ ۱۲روزه و شهادت همسرش اظهار کرد: روز اول جنگ که شروع شد، ما در یکی از شهرک‌های نظامی تهران بودیم؛ جایی که حتی خانواده‌ها و نزدیک‌ترین اعضای خانواده‌مان هم خبر نداشتند کجا ساکن هستیم. ما برای دیدن ایشان می‌رفتیم. آن روز که شهید رشید، شهید ربانی و چند نفر از فرماندهان شهید شدند، آن شهرک تخلیه شد و ما هم مجبور شدیم به منزل بستگان برویم.

وی ادامه داد: از روز اول جنگ ۱۲روزه، حاج‌آقا را از ما جدا کردند و ایشان را به جاهای مختلف بردند؛ چون رفت‌وآمد داشتند. اما خانه‌ای که به آن موشک خورد، منزل یکی از دوستانشان بود که خانواده‌اش هم آنجا نبودند و خانه خالی بود. حاج‌آقا را به آنجا برده بودند تا کارهایشان را پیگیری کنند که متأسفانه توسط جاسوس‌های داخلی شناسایی شدند و به شهادت رسیدند.

حاج رمضان؛ اسطوره‌ای کم نظیر از تاریخ مقاومت

ناگفته‌هایی از زندگی مرد شماره یک پرونده فلسطین در نیروی قدس

هگمتانه، گروه رفیق شهیدم: کم نیستند افرادی که خود را وقف خدمت به مردم کرده‌اند؛ اما برخی اسم‌ها، ارزش و بهای مضاعفی به این وقف بودن برای خدمت می‌دهد که قطعاً افرادی مانند شهید امام سید علی خامنه‌ای، شهید حاج‌قاسم سلیمانی و شهید حاج محمد سعید ایزدی (حاج رمضان) از آن جمله‌اند.

در این صفحه از رفیق شهیدم میهمان شهید حاج رمضان هستیم تا بیشتر با این شهید گمنام آشنا شویم. چه سرداران و سربازانی که ما نمی‌شناسم اما برای اعتلای ایران اسلامی و حفظ حرم حسینی تمام زندگی خود را کف دست خود گرفته و با خدای خود معامله کردند.

به روح مطهر این شهید و سلامتی همه سربازان جان بر کف خط مقدم ایران اسلامی درود و صلوات می‌فرستیم.

در گوشه صحن امام هادی علیه‌السلام حرم مطهر بانوی کرامت سلام‌الله‌علیها و در مقبره مرحوم دولابی، مجاهدی آرمیده که هنوز او را نشناخته‌ایم؛ فردی که سی و یکم خردادماه ۱۴۰۵، نخستین سالروز شهادت او بود؛ همو که در زندگی دنیایی‌اش، کابوس اسرائیل غاصب بود؛ شهید سردار سرلشکر پاسدار محمد سعید ایزدی.

خودش می‌خواست ناشناس و گمنام بماند؛ این بود که خاطراتش را حتی برای همسر و دیگر اعضای خانواده تعریف نمی‌کرد؛ یعنی خانواده‌اش هم نمی‌دانستند که در دفاع مقدس هشت‌ساله چه‌کاره است و وقتی می‌پرسیدند؛ می‌گفت: «یه گوشه‌ای از کار رو هم ما گرفتیم!»

همان ایام بود که شد مسؤول پرونده فلسطین در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی. مردادماه سال ۱۳۶۴، آقای ایزدی و خانم سالاری در سفری به لبنان، یک جهاد خانوادگی ۴۰ ساله را علیه اسرائیل آغاز کردند.

خانم سالاری اما اصرار دارد که اشاره به زحمات حاج رمضان در قضیه فلسطین، سبب نشود که زحمات افراد دیگر در این قضیه نادیده گرفته شود و البته تأکید دارد که ارتباطات حاج رمضان با خانواده اهالی فلسطین و لبنان، ارتباطاتی دِلی و از سر محبّت بود؛ نه ارتباطات رسمی و اداری.

● دشمن حداقل سه بار قصد ترور حاج رمضان را داشت

می‌گوید، دشمن حداقل سه بار قصد ترور حاج رمضان را داشت و موفق نشد... شد که دو سال اصلاً خانه نیامد... نامه‌های قشنگی می‌نوشت و جوابش می‌دادم... حدود دو هفته یکبار کاغذی می‌فرستاد با یک آدرس که بتوانیم همدیگر را ملاقات کنیم... بقیه اعضای خانواده سخت‌تر می‌توانستند پدر و پدربزرگشان را ببینند... در جواب شکایت آن‌ها از عدم امکان دیدار عادی و دورِ هم جمع‌شدن می‌نوشت: شما می‌توانید گِله و شکایت داشته باشید؛ ولی بِواش. نباید شک کنید. باید بدانید وقتی درس سخت‌تر می‌شود؛ امتحان هم سخت‌تر است.

و مهم‌تر از همه می‌گوید: «حاجی می‌گفت خیلی‌ها فهم خودشان را بالاتر از حضرت آقا می‌دانند؛ درحالی‌که باید دقیقاً مطابق نظر ایشان رفتار کنیم و تبعیت محض داشته باشیم؛ نه یک گام جلوتر و نه یک گام عقب‌تر.

بعد از شهادت سید حسن نصرالله که انفعال را در ما می‌دید؛ به ما آرامش می‌داد و می‌گفت مگر به حرف حضرت آقا اعتقاد ندارید؟! ایشان وعده پیروزی داده‌اند و البته رسیدن به پیروزی، بها دارد. مکرّر می‌گفت پیروزی ما، وعدهٔ الهی است و حتماً مُحقّق می‌شود؛ شک نکنید.»

● رهبر متصل به عالَم ملکوت

امروز ارادت حاج رمضان به حضرت آقا، در بسیاری از خاطرات، سخنرانی‌ها و حتی یادداشت‌هایش قابل‌لمس است؛ از آن جا که به همسرش می‌گفت: «همیشه دوست دارم بدانم امام‌زمان (عج) و حضرت آقا ما را دعا می‌کنند یا نه؛ چراکه اگر خدا به‌واسطه دعای ایشان، از ما بگذرد؛ دیگر امکان ندارد که این گذشت و عفو خود را پس بگیرد.» یا در آخرین یادداشت پیش از شهادتش که از حضرت آقا به‌عنوان «رهبر متصل به عالَم ملکوت» یاد می‌کند و می‌نویسد: «ایمان داریم این انقلاب و نهضت برای تمهید عصر ظهور خلق شده و ان‌شاءالله مقدمه ظهور حجت‌الله الاعظم برای تحقق هدف خلقت یعنی برافراشتن کلمه و پرچم توحید و عبادت عالَم و عالَمیان از خالق و معبودشان خواهد بود.» حاج رمضان عادت داشت به روزه متصل سه‌ماهه؛ یعنی روزه‌های رجب و شعبان را به روزه واجب ماه مبارک رمضان وصل می‌کرد. خانم سالاری تعریف می‌کند که «شب اول ماه مبارک رمضان، اگر خانه بود، عادت داشت صورت اعضای خانواده را با گلاب بشوید و البته در شب عید فطر، گریه می‌کرد و به من می‌گفت: خانم، دیدی تموم شد.»

و البته دائم‌الذکر بود؛ بویژه استمرار خواندن زیارت جامعه کبیره در هر شب؛ که حفظ شده بود و حتی وقتی نوه‌ها مجبورش می‌کردند به بازی؛ با آنان قدم می‌زد و زیارت را زمزمه می‌کرد. حاج رمضان به دلیل اجبار اقامت‌های طولانی‌مدت در خانه‌های امن، کمتر می‌توانست باران را ببیند و لمس کند و حتی کمتر آفتاب می‌دید و همین سبب شده بود تا سال‌های قبل از شهادت، از مشکل ژرک‌های ریز روی استخوان و درد آن بی‌نصیب نمائد. آنانی که حاج‌قاسم و حاج رمضان را تاحدودی هم می‌شناسند؛ تصریح می‌کنند که این دو، بسیار بسیار به یکدیگر علاقه داشتند؛ اما با این حال، یک‌بار حاج‌قاسم با تندی با حاج رمضان برخورد کرده بود. ادامه ماجرا از زبان حاج رمضان شنیدنی است:

«برخورد تندش برای این بود که گفته بود فلان‌جا بمان و جلو نیا؛ اما من پیش‌دستانه به آنجا رفته بودم برای مأموریت و شناسایی و این چیزها. چند ساعت بعد از آن برخورد، مرا خواست. فهمیدم روزه است. سفره ساده‌ای پهن کرده بود برای افطار. گفتم می‌خواهی از دلم در بیاوری؟ گفت بله. گفتم باید با دست خودت غذا در دهانم بگذاری تا راضی بِشوم. قبول کرد.»

● رویای صادقانه

خانم سالاری تعریف می‌کند که «حاج رمضان کم، خواب می‌دید؛ چون کم می‌خوابید؛ اما یک روز که از خواب بیدار شد خیلی شاد و بانشاط بود. گفتم خیر است حاجی. گفت خواب حاج‌قاسم را دیدم. مرا با فشار در بغلش فشرد و گفت خسته نباشید. بعد از شهادت حاج رمضان فهمیدیم که این، یکی از رؤیاهای صادقه او بود.» سرانجام این سردار گمنام و خدوم، مُزد خدمت خود را گرفت. ۲۳ خردادماه ۱۴۰۴ و هم‌زمان با آغاز جنگ ۱۲ روزه، خانواده حاج رمضان و از جمله نوه‌هایش، یاسمین و یوسف و نرجس، برای آخرین بار با او وداع کردند و البته نمی‌دانستند که تقدیر او، شهادت در سی و یکمین روز از همان ماه است؛ آن هم در قم. و چه شگرف و متعالی است که خانم سالاری، آن روز را، زیباترین روز زندگی‌اش می‌داند؛ چراکه این شهادت نشان داد حاج رمضان به وظیفه‌اش عمل کرده و عاقبت به خیر شده است؛ به‌ویژه آن که همیشه به همسرش می‌گفت: «اگر کار قبول‌شده‌ای نزد خدا داشته باشم؛ نصفش مال شماست»؛ همان جمله‌ای که رهبر شهیدمان هم در دیدار با خانواده‌های ایثارگران، به همسران شهدا می‌گفت که «نیمی از اجر شهدا، به شما می‌رسد؛ و بلکه بیشتر.»

سیاسی

آیت‌الله جوادی آملی:
با «ناقضان وحدت» مبارزه کنید

آیت‌الله جوادی آملی گفت: با هرکس وحدت جامعه را آگاهانه به‌هم می‌زند، مبارزه کنید؛ ولو عمامه داشته باشد. آیت‌الله شیخ عبدالله جوادی‌آملی از مراجع عظام تقلید طی سخنانی درخصوص حفظ وحدت گفت: حضرت امیر(ع) یک بیان نورانی دارد که بالاخره ما جامعه را متحد کردیم، و تمام کوشش دشمن این است که این جامعه را ارباً ارباً بکند. وی افزود: شما مواظب باشید این جامعه متحد، مختلف نشود، پراکنده نشود. اگر کسی خدای ناکرده عالماً عامداً دارد این وحدت اسلامی را به هم می‌زند، با او مبارزه کنید، ولو عمامه من بر سر او باشد!

نیروی دریایی سپاه:
۱۱ نفتکش متخلف طی ۹ روز در تنگه هرمز سوختند

نیروی دریایی سپاه در پیامی از هدف قرار دادن ۱۱ نفتکش متخلف طی ۹ روز گذشته خبر داد. فرماندهی نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: تنها از ۲۵ اکتبر (تاریخ بازدید نمایشی برد کوپر فرمانده سنتکام از تنگه هرمز) تا به روز دوشنبه (۹ روز)، تعداد ۱۱ نفتکش متخلف در تنگه هرمز در آتش سوختند و برخی به اعماق دریا پیوستند.

حزام الاسد:
سعودی‌ها دری را باز کردند که توان بستنش را ندارند!

عضو ارشد انصارالله یمن نسبت به حملات سعودی به زیرساخت‌های غیرنظامی هشدار داد. عربستان سعودی در ادامه اقدامات جنون‌آمیز و نقض آشکار قوانین بین‌المللی، بار دیگر دست به حملات هوایی علیه زیرساخت‌های حیاتی و غیرنظامی یمن زد.
بر اساس گزارش‌های میدانی از یمن، جنگنده‌های سعودی پس از هدف قرار دادن خباثت‌آمیز دو فروند کشتی تجاری، اسکله‌ها و کامیون‌های مستقر در بندر نفتی «رأس عیسی» در استان الحدیده را به شدت بمباران کردند. در جریان این حمله وحشیانه به تأسیسات بندری، دست‌کم ۷ تن از شهروندان غیرنظامی یمنی به شدت مجروح و راهی مراکز درمانی شدند.

بقائی: تسلیم در قاموس ما نیست

جامعه آمریکا از رفتار انگل‌وار مقامات این کشور خسته است



هگمتانه، گروه ایران و جهان: سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به خواسته آمریکا برای تسلیم ایران گفت: تسلیم در قاموس ما نیست. ایرانی‌ها فقط در برابر اراده خداوند تسلیم هستند.
اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه در جمع خبرنگاران اظهار کرد: تحولات در منطقه ما پرشتاب ادامه دارد،کانون تحولات غرب آسیا فلسطین اشغالی است، علت ناامنی در منطقه ما نیز رژیم صهیونیستی است.

● برای ما عملکرد آمریکا مهم است نه سبک نامه‌نگاری‌اش

سخنگوی وزارت خارجه درخصوص نامه جی‌دی ونس معاون رئیس جمهور آمریکا به محسن رضایی، افزود: تفاوت در سبک نامه نگاری امر معمولی است، برای ما عملکرد آمریکا مهم است. تاکنون آمریکا نشان داده نه تنها ابتکاری ندارد بلکه ابتکارات دیپلماتیک را از بین می‌برد. آمریکا در ۲ سال گذشته فقط بر طبل جنگ کوبیده است، یا روندها را از بین برده یا روندی که محصول داد را تخریب کرد.
وی ادامه داد: روند اسلام آباد، مذاکره کننده ارشدش همین نگارنده نامه بود. با این اوصاف قطعا هر روندی را باید با احتیاط نگاه کرد. ایران ابتکار ۷ روزه را مطرح کرده است و دیدگاه‌های طرف مقابل را شنید. ملاحظات رد و بدل شد و کماکان پیشنهاد ما درباره این روند دیپلماتیک وجود دارد. توپ در زمین آمریکاست و مطالبات ما شفاف بیان شده است. تنگه هرمز نمی‌تواند باز شود مگر اینکه محاصره پایان یابد و مطالبات ایران رعایت شود، اگر شود می‌توان درباره ادامه روند صحبت کرد.
بقایی گفت: درباره نامه اینکه جواب به چه شکلی باشد خود دبیر شورای عالی امنیت ملی تصمیم می‌گیرند. از این حیث که دیپلماسی در جریان است باید بگویم مبنای مذاکرات همان طرح ۷ مرحله‌ای ایران است و فشرده شده و امکان آن طی ۲ روز وجود دارد. این نشان دهنده حسن نیت ایران است و همه اینها به آمریکا بستگی دارد.

● آمریکا بزرگ‌ترین تهدید علیه رژیم عدم اشاعه است

سخنگوی وزارت خارجه در مورد تهدید ترامپ برای حمله به تاسیسات هسته‌ای باقی مانده ایران، یادآور شد: حتما موارد نقض فاحش حقوق بشر را مستندسازی می‌کنیم، ولی به تجربه دریافته‌ایم که دنیا لب و دهن است. ما متاسفیم سازمان ملل و شورای حکام آژانس با چنین تهدیدهایی ساکت هستند. آمریکا حقیقتا بزرگ‌ترین تهدید علیه رژیم عدم اشاعه است. لفظ بیان تهدید علیه یک کشور خودش نوعی تشویق به نقض معاهده ان‌پی‌تی است. سایر کشورها ناظر رفتار آمریکا هستند. تهدیداتی که علیه ما می‌شود عزم ما را برای دفاع از خودمان جزم‌تر می‌کند.

● جامعه آمریکا از رفتار انگل‌وار مقامات این کشور خسته است

وی در واکنش به تهدیدهای آمریکا افزود: هر عملیات فریب دو طرف دارد، فریب دهنده و خورنده. ما فریب نمی‌خوریم، ما با اشراف به اینکه در این دو سال چه اتفاق افتاده است، همه چیز را در نظر داریم. در سطح هیأت حاکمه آمریکا ممکن است صداهای متفاوت وجود داشته باشد، اما جامعه آمریکا از رفتار انگل‌وار مقامات این کشور خسته است. بنابراین خیلی دور از ذهن نیست کسانی در هیأت حاکمه آمریکا وجود داشته باشند که بگویند آمریکا دارد ثروتش را وقف طرفی می‌کند که جز ارتکاب جنایت در منطقه ما کاری ندارد. با این اوصاف دیدگاه‌های مختلف را مدنظر داریم و عملکرد آمریکا برای ما مهم است. این ادعاهای ضد و نقیض جامعه جهانی را متحیر می‌کند که در آمریکا باید با چه کسی صحبت کرد؟ آیا همه راه‌ها به تل آویو ختم می‌شود؟ باید این را آمریکا پاسخ دهد.

● آمریکا الفبای دیپلماسی را نمی‌داند

بقایی در مورد فشار آمریکا در نشست‌های بین‌المللی علیه ایران عنوان کرد: دلیلش این است که آمریکایی‌ها کلاً الفبای دیپلماسی را نمی‌دانند. دنیا دریافته است آمریکا به دلیل توسل بیش از حد به زور، دنبال این است که خواسته‌های خود را تأمین کند.
وی ادامه داد: همه می‌دانند ایجاد مشکل در تنگه هرمز دلیلش آمریکا و رژیم صهیونیستی بود. این را نمی‌توان نادیده گرفت و برای همین در سطح بین‌المللی چنین واکنش‌هایی را شاهدیم.

● هرگونه تعرض به ایران با واکنش پرقدرت مواجه خواهد شد

سخنگوی وزارت خارجه در مورد پاسخ ایران به حملات مجدد آمریکا و رژیم اسرائیل به ایران گفت: هرگونه تعرض به ایران با واکنش پرقدرت و همه‌جانبه مواجه خواهد شد. اینکه چگونه باشد، تصمیمش بر عهده مدافعان ماست.
وی درباره خواست ایران برای رفع تحریم‌ها و پول‌های بلوکه‌شده افزود: ما نمی‌خواهیم چرخ را از نو ابداع کنیم. مذاکرات نباید منقطع و جدا دیده شود؛ مذاکراتی که به تفاهم اسلام‌آباد منجر شد. طرف‌ها همان هستند و مشکل همان است. مطالبات ما همان‌هایی است که آمریکا در اسلام‌آباد پذیرفت و بعد نقض کرد.
بقائی در مورد احتمال مذاکرات پس از انتخابات آمریکا بیان کرد: اصل اختلاف ما به آمریکا بازنمی‌گردد. یک مشکل اساسی این است که آمریکا مدام به مذاکره پشت پا زده است و این هر گفت‌وگویی را دشوار می‌کند. هر تعاملی نیازمند حداقل اعتماد است و مطلقاً هیچ اعتمادی بین ایران و آمریکا وجود ندارد.

کلینتون:
من هم در برنامه هسته‌ای ایران خرابکاری کردم



هگمتانه، گروه ایران و جهان: بیل کلینتون، رئیس‌جمهور اسبق آمریکا، با اشاره به اقدامات دولتش علیه برنامه هسته‌ای ایران، اذعان کرد که واشنگتن در دوران ریاست‌جمهوری او تلاش‌های زیادی برای اخلال در روند برنامه هسته‌ای ایران انجام داده بود.
بیل کلینتون که در یک گردهمایی انتخاباتی در ایالت می‌سی‌سی‌پی و در حمایت از اسکات کولوم، نامزد دموکرات انتخابات مجلس سنا، سخن می‌گفت، تصریح کرد: «وقتی به قیمت‌های بالای بنزین فکر می‌کنم، می‌بینم که این افزایش مستقیماً نتیجه حمله به ایران است که چندان حساب‌شده و سنجیده نبود.»
وی تأکید کرد که هیچ‌کس به اندازه او علاقه‌مند نیست که ایران به قدرت هسته‌ای تبدیل نشود و در نهایت به سوی یک دموکراسی واقعی حرکت کند. رئیس‌جمهور اسبق آمریکا در ادامه با اشاره به اقدامات دولت خود علیه برنامه هسته‌ای ایران گفت: «وقتی من رئیس‌جمهور بودم، اقدامات زیادی برای خرابکاری در تلاش‌های ایران برای ساخت سلاح هسته‌ای انجام دادیم؛ اما هرگز فکر نمی‌کردم که باید وارد جنگ شویم و شاهد کشته‌شدن شمار زیادی از مردم باشیم، آن هم در شرایطی که قرار نبود این کشور را اشغال کنیم.»
کلینتون در پایان با انتقاد از تصمیم دولت ترامپ برای آغاز جنگ بدون داشتن چشم‌اندازی روشن از پایان آن، تصریح کرد: «شما کشتن آدم‌ها را آغاز نمی‌کنید، مگر اینکه بدانید چگونه قرار است آن را متوقف کنید.»
دوران ریاست‌جمهوری بیل کلینتون از سال ۱۹۹۳ تا ۲۰۰۱ با سیاست موسوم به «مهار دوگانه» در قبال ایران و عراق همراه بود. دولت او در سال‌های ۱۹۹۵ و ۱۹۹۶ با صدور فرمان‌های اجرایی و تصویب قانون تحریم‌های ایران و لیبی، محدودیت‌های اقتصادی گسترده‌ای علیه ایران اعمال کرد.

اقتصادی

طلای برخط درگیر دعوای دو اتحادیه شد

اتحادیه طلا از واگذاری صدور مجوز سکوهای برخط به این اتحادیه خبر داده اما اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی این ادعا را رد می‌کند و می‌گوید همچنان تنها مرجع قانونی صدور مجوز است.
رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی رضا الفت‌نسب اظهارات رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران درباره انتقال مسؤولیت صدور مجوز سکوهای فروش برخط طلا به اتحادیه طلا را رد کرد و گفت: طبق مصوبه هیأت دولت، تنها مرجع صدور مجوز سکوم‌های طلا و نقره، اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی است.
روز گذشته رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر تهران نادر بذرافشان از واگذاری صدور مجوز این سکوها به اتحادیه تخصصی طلا خبر داده و گفته بود این اتحادیه با تدوین دستورالعمل‌های مشخص بر فعالیت سکوها نظارت می‌کند.

بانک‌ها زیر بار وام ۲۰ ساله مسکن نمی‌روند

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن با انتقاد از محدودیت‌های نظام بانکی در تأمین مالی بلندمدت مسکن اعلام کرد: در حالی که متقاضیان به تسهیلات ۱۵ تا ۲۰ ساله برای خرید و تأمین مسکن نیاز دارند، بانک‌ها به دلیل ملاحظات و ریسک‌های اعتباری تمایل چندانی به پرداخت وام‌های بلندمدت ندارند.
خسرو مختاری گفت: متقاضیان مسکن ترجیح می‌دهند تأمین مالی آنها در دوره‌های بلندمدت ۱۵ تا ۲۰ ساله انجام شود، اما بانک‌ها به دلیل ملاحظات و ریسک‌های موجود در تأمین مالی بلندمدت، تمایل بیشتری به ارائه تسهیلات کوتاه‌مدت دارند و کمتر وارد تأمین مالی ۲۰ ساله می‌شوند.
وی افزود: این دو رویکرد باید در کنار یکدیگر قرار گیرند تا تعادل در بازار تأمین مالی مسکن برقرار شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۴۶۰ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی نادری برزیده فرزند علی ویردی به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از قهاوند ششدانگ یک قطعه زمین محصور و بنای احداثی آن (ساختمان نمایشگاه کامیون) به مساحت ۱۵۳۱/۸۳ مترمربع به پلاک شماره ۲۱۹۲ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش دو همدان، اراضی قریه سنگستان خریداری از مالک رسمی مع‌الواسطه سید محسن حسینی اجاق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدصادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

م.الف: ۲۸۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۴۲۰ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی جنتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۶۴ صادره از همدان ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۱/۸۷ مترمربع به پلاک شماره ۵۳۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش چهار همدان، اراضی قریه ورکانه خریداری از مالک رسمی مع‌الواسطه علی‌داد شرفی ورکانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدصادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

م.الف: ۲۸۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۰۷۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی محمدی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۶۷ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۱/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی: کوی محمدیه خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای عباس محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

م.الف: ۲۸۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۲۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن امیدی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۲۴۵۹ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۹/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی: کوی محمدیه خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای محمدرضا فرزند ربیع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

م.الف: ۲۸۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی

۱. پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۶۱ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۱۴۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سجاد قیاسوند فرزند شجاع به شماره شناسنامه و کد ملی ۳۹۵۰۰۶۰۶۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۴۱۸۱/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش سه واقع در روستای کرک سفلی احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه‌نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی محمد قیاسوند صورت گرفته است.

۲. پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۵۸ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۱۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ و رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۷۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سجاد قیاسوند فرزند شجاع به شماره شناسنامه و کد ملی ۳۹۵۰۰۶۰۶۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۳۲۵/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش سه واقع در روستای کرک سفلی احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه‌نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی محمد قیاسوند صورت گرفته است.

۳. پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۴۲ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۷۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شجاع قیاسوند فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۴۵۷۱۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۴۶۱۸/۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش سه واقع در روستای کرک سفلی احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی/ موروثی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی محمد قیاسوند صورت گرفته است.

۴. پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۴۳ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۷۶۳ مورخه ۴۰۵/۰۶/۰۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شجاع قیاسوند فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۴۵۷۱۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۳۹۱۴/۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش سه واقع در روستای کرک سفلی احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی/ موروثی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی محمد قیاسوند صورت گرفته است.

۵. پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۴۳ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۷۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شجاع قیاسوند فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۴۵۷۱۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۳۹۱۴/۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش سه واقع در روستای کرک سفلی احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی/ موروثی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی محمد قیاسوند صورت گرفته است.

۶. پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۴۵ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۸۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شجاع قیاسوند فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۴۵۷۱۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۲۰۳۶/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش سه واقع در روستای کرک سفلی احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی/ موروثی و انتقال ملک ازمالک رسمی آقای علی محمد قیاسوند صورت گرفته است

۷. پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۴۶ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۷۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شجاع قیاسوند فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۴۵۷۱۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۵۹۰/۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش سه واقع در روستای کرک سفلی احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی/ موروثی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی محمد قیاسوند صورت گرفته است.

۸. پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۴۷ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۸۹۱ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شجاع قیاسوند فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۴۵۷۱۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۲۰۱۳/۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش سه واقع در روستای کرک سفلی احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی/ موروثی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی محمد قیاسوند صورت گرفته است.

۹. پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۴۸ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۸۹۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شجاع قیاسوند فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۴۵۷۱۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۹۵۵/۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش سه واقع در روستای کرک سفلی احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی/ موروثی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی محمد قیاسوند صورت گرفته است.

۱۰. پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۴۹ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۷۷۵ مورخه ۱۴۰۵۰۰۶۰۰۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شجاع قیاسوند فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۴۵۷۱۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۲۱۲۷/۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش سه واقع در روستای کرک سفلی احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی/ موروثی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی محمد قیاسوند صورت گرفته است.

۱۱. پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۵۴ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۷۷۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بالاسعارض متقاضی آقای شجاع قیاسوند فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۴۵۷۱۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیم به مساحت ۸۳۱۵/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش سه واقع در روستای کرک سفلی احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی/ موروثی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی محمد قیاسوند صورت گرفته است.

۱۲. پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۵۵ در هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۸۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیأت أول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شجاع قیاسوند فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۱۳۵۷۱۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیم به مساحت ۴۷۳۵/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش سه واقع در روستای کرک سفلی احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی/ موروثی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی محمد قیاسوند صورت گرفته است.

لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدعلی میرزایی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

م.الف: ۳۰۴

همتانه

اولین روزنامه همدان مرکز همه ارزش های تمدنی ایران
www.hegmataneh-news.ir

سه‌شنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۵
۲۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۸
شماره ۶۳۰۰ • سال سی و هفتم

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، ورزشی صبح استان همدان
صاحب امتیاز: شهرداری همدان
مدیر مسؤول: سید حامد تروهید
زیر نظر شورای سردبیری
وبگاه: www.hegmataneh-news.ir
پیام‌رسان ایتا: @hegmataneh_news_ir
رایانامه: hegmataneh.newspaper@gmail.com
نشانی: همدان، میدان آرامگاه بوعلی‌سینا، محوطه تالار فجر
انتشار مطالب بیانگر دیدگاه صاحب اثر است و الزاما دیدگاه روزنامه نیست.

نمابر تحریریه: ۰۸۱-۳۸۲۶۲۷۰۰
تلفن تحریریه: ۰۸۱-۳۸۲۸۲۹۴۰

ارتباط با تحریریه در پیام‌رسان ایتا
۰۹۱۸ ۶۳۸ ۶۱۲۹

زهرا همان کسی است که بیت محقرش طعنه زده به عرش و تمامی گوهرش او را خدا برای خودش آفریده است تا این‌که هر سحر بنشیند برابرش شرط پیمبری به پسر داشتن که نیست مردی پیمبر است که زهراست دخترش

علی‌اکبر لطیفیان

حدیث روز

حضرت فاطمه(س):

خداوند را در آنچه به شما فرمان داده و از آنچه نهی کرده، اطاعت کنید.

الاحتجاج: ج۱ ص ۲۵۹ ح ۴۹

روایت طاهره جعفری از شهید روح‌الله اسدی

عاشق راه آسمان را پیدا می‌کند

مریم زارعی

بعضی عشق‌ها از زمین آغاز می‌شوند، اما انگار از همان ابتدا قرار است راهی آسمان شوند. قصه طاهره و روح‌الله، قصه یک دوست‌داشتن معمولی نیست؛ قصه زنی است که سال‌ها کنار مردی زندگی کرد که هم عاشقانه دوستش داشت، هم دلش برای خانه و بچه‌هایش می‌تپید و هم آرزوی وصال دیگری را در سر داشت. روح‌الله اسدی مؤید از همان روزهای نامزدی از شهادت می‌گفت. طاهره اما به‌جای آنکه از آرزوی همسرش بترسد، کم‌کم یاد گرفت چگونه عاشق مردی باشد که بزرگ‌ترین آرزویش رسیدن بود. حالا از آن زندگی، سه فرزند مانده و زنی که هنوز هم خودش را در کنار همسرش می‌بیند.

شاید فقط عشق

وقتی از طاهره جعفری می‌پرسم چطور توانست در تمام سال‌های سختی همراه همسرش بماند، می‌گوید: «نمی‌دانم، شاید عشقی که به همسرم داشتم باعث می‌شد هرچه او می‌گفت، نه نگویم.»

زندگی مشترکمان از همان ابتدا با سختی‌های زیادی همراه بود. روح‌الله ابتدا از نیروهای قراردادی سپاه بود، اما وقتی برای استخدام رسمی به همدان آمد، به دلیل محدودیت سنی نتوانست استخدام شود.

بعد از آن چندین شغل عوض کرد. مدتی در کارخانه شیشه همدان کار کرد بعد مغازه کفش‌فروشی، شرکت پخش، مدتی بعد هم در شرکت بتن مشغول شد و حدود شش، هفت سال آنجا ماند.

حقوقش حتی به اندازه قانون کار هم نبود. مستأجر بودیم و مدام مجبور می‌شدیم خانه عوض کنیم. شرایط مالی خوبی نداشتیم. گاهی فقط پولمان به کرایه خانه و قسط‌ها می‌رسید و نمی‌توانستیم گوشت بخریم. بعضی ماه‌ها چند ماه گوشت نمی‌خریدیم. خیلی برای من سخت بود؛ برای خودش که بیشتر.

شاید سخت‌ترین قسمت زندگی همین بود که می‌دیدم روح‌الله با تمام تلاشش نمی‌تواند آن‌طور که دوست دارد برای خانواده‌اش شرایط خوبی فراهم کند. اما هیچ‌وقت نخواستم احساس کند در این مسیر تنهاست

نمازهای دونفره

یکی از خاطرات خوبم نمازهای دونفره‌مان بود. من همیشه به او اقتدا می‌کردم و با هم نماز می‌خواندیم. بعد که بچه‌ها به دنیا آمدند، آنها را هم صدا می‌زدیم. کم‌کم همه با هم نماز می‌خواندیم. بچه‌ها بازیگوشی هم می‌کردند، اما نماز می‌خواندند.

روح‌الله به نماز اول وقت خیلی اهمیت می‌داد. اگر بیرون بودیم، می‌گفت یک جوری برنامه‌ریزی کنیم که نمازمان را بخوانیم؛ یا زود برگردیم خانه یا در مسجد نماز بخوانیم و بعد برویم.

خودش هم خیلی مقید به نماز شب بود. حدود نیم ساعت قبل از اذان صبح بیدار می‌شد، نماز شب می‌خواند و بعد نماز صبح. تا طلوع آفتاب هم نمی‌خوابید. دعا می‌خواند، سوره یس می‌خواند یا کارهای خانه را انجام می‌داد.

به من هم می‌گفت: «تو خیلی تنبلی، پا نمی‌شی نماز شب بخونی.» من هم فرزند سوممان را که شیرخواره بود بهانه می‌کردم. وقتی از شیر گرفتمش، می‌گفت دیگر بهانه نداری، پاشو نماز شب بخون

ایمان به رزق خدا

روح‌الله به حرف‌های رهبر انقلاب درباره فرزندآوری توجه می‌کرد و می‌گفت جهاد ما در این دوران، فرزندآوری است. حتی در فضای مجازی هم صفحه‌هایی داشت و درباره این موضوع کار فرهنگی می‌کرد.

شرایط شغلی و مالی‌مان خوب نبود؛ اما بعد از تولد بچه‌ها گشایشی در زندگی‌مان اتفاق می‌افتاد.

بچه اولمان که به دنیا آمد، روح‌الله از سپاه بیرون آمده بود و بیکار بود، اما بعد از تولد بچه کار پیدا کرد و شرایط بهتر شد. برای فرزند دوم هم همین اتفاق افتاد. حقوقش کم بود، اما بعد از تولد بچه شغل بهتری با حقوق بیشتر پیدا کرد.

وقتی حسین، فرزند سوممان، قرار بود به دنیا بیاید، ماشین نداشتیم و با بچه‌ها رفت‌وآمد برایمان سخت بود. اصلاً برنامه خرید ماشین نداشتیم، اما وامی به ما تعلق گرفت و توانستیم ماشین بخریم.

روح‌الله برای فرزند چهارم هم خیلی اصرار می‌کرد. من اول راضی نبودم و می‌گفتم شرایط سخت است. اما یک روز با خودم خلوت کردم. دیدم سه بچه قبلی هم در شرایطی به دنیا آمدند که وضعیت کاری‌مان خوب نبود، ولی بعد از تولدشان شرایط بهتر شد.

با خودم گفتم اگر به خدا اعتماد دارم، چرا می‌ترسم؟ به روح‌الله گفتم و او خیلی خوشحال شد. باردار شدم، اما به خواست خدا بچه در سه‌ماهگی سقط شد. روح‌الله خیلی بی‌تابی می‌کرد. به او می‌گفتم کسی نداند، فکر می‌کند ما اصلاً بچه نداریم و همان یک بچه را هم از دست داده‌ایم. می‌گفت: «آخر ما باید زیاد بچه داشته باشیم.»

روح‌الله با بچه‌ها خیلی رفیق بود. با آنها حرف می‌زد، بازی می‌کرد و برایشان وقت می‌گذاشت. وقتی می‌آمد خانه انگار مسابقه بود. بلند می‌گفتم: «بچه‌ها، بابا آمد!» همه با هم می‌دویدیم سمت در. با وجود بچه ها، خانه‌مان شلوغ‌تر و زندگی‌مان شیرین‌تر شد.

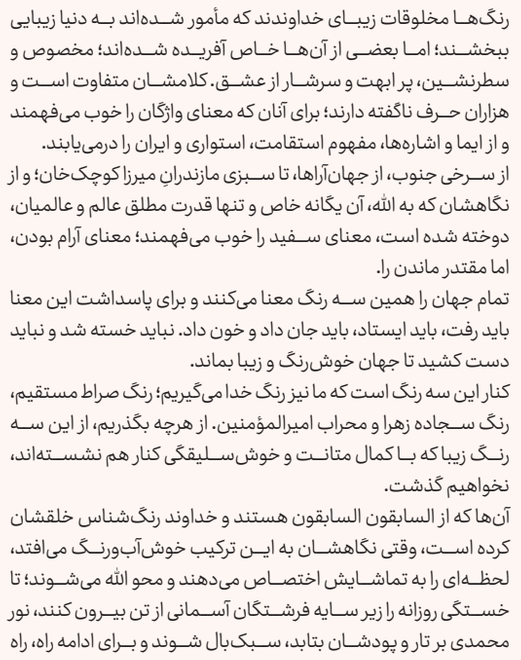
خودم هم در زندگی مشترکمان محدودیتی نداشتم. من سن پایین ازدواج کرده بودم و درسم را ادامه نداده بودم. بعد رفتم کلاس خیاطی. وقتی پسرم کمی بزرگ شد، دیپلمم را گرفتم و بعد گواهینامه رانندگی گرفتم. روح‌الله هیچ‌وقت من را محدود نکرد که کاری را که دوست دارم انجام ندهم؛ حتی تشویقم می‌کرد



پرچم‌دار

سه رنگ آسمانی

سارا مشتاق



رنگ‌ها مخلوقات زیبای خداوندند که مأمور شده‌اند به دنیا زیبایی ببخشند؛ اما بعضی از آن‌ها خاص آفریده شده‌اند؛ مخصوص و سطرنشین، پر ابهت و سرشار از عشق. کلامشان متفاوت است و هزاران حرف ناگفته دارند؛ برای آنان که معنای واژگان را خوب می‌فهمند و از ایما و اشاره‌ها، مفهوم استقامت، استواری و ایران را درمی‌یابند.

از سرخی جنوب، از جهان‌آراها، تا سبزی مازندرانِ میرزا کوچک‌خان؛ و از نگاهشان که به الله، آن یگانه خاص و تنها قدرت مطلق عالم و عالمیان، دوخته شده است، معنای سفید را خوب می‌فهمند؛ معنای آرام بودن، اما مقتدر ماندن را.

تمام جهان را همین سه رنگ معنا می‌کنند و برای پاسداشت این معنا باید رفت، باید ایستاد، باید جان داد و خون داد. نباید خسته شد و نباید دست کشید تا جهان خوش‌رنگ و زیبا بماند.

کنار این سه رنگ است که ما نیز رنگ خدا می‌گیریم؛ رنگ صراط مستقیم، رنگ سجاده زهرا و محراب امیرالمؤمنین. از هرچه بگذریم، از این سه رنگ زیبا که با کمال متانت و خوش‌سلیقگی کنار هم نشسته‌اند، نخواهیم گذشت.

آن‌ها که از السابقون السابقون هستند و خداوند رنگ‌شناس خلقشان کرده است، وقتی نگاهشان به این ترکیب خوش‌آب‌ورنگ می‌افتد، لحظه‌ای را به تماشایش اختصاص می‌دهند و محو الله می‌شوند؛ تا خستگی روزانه را زیر سایه فرشتگان آسمانی از تن بیرون کنند، نور محمدی بر تار و پودشان بتابد، سبک‌بال شوند و برای ادامه راه، راه هموار کردن نجات و آمدن منجی، آماده شوند.

اما بی‌سلیقه‌های عالم، همان‌ها که «خَتَمَ اللَّهُ عَلَىٰ قُلُوبِهِمْ وَعَلَىٰ سَمْعِهِمْ وَعَلَىٰ أَبْصَارِهِمْ غِشَاوَةٌ» درباره‌شان صدق می‌کند، می‌خواهند این سه رنگ را با رنگ دلار و ریال در یک کفه ترازو قرار دهند. گمان کرده‌اند وزنشان یکی است؛ عجب خیال باطلی!

مگر می‌شود سه رنگ حسینی، حسنی و وحدانی را با رنگ‌های خانه ابوسفیان یکی دانست؟

می‌آیند و می‌بینند این سه رنگ خانه‌شان را آباد کرده‌اند، اما آبادانی از جنس قصر معاویه می‌خواهند؛ آبادانی‌ای که رنگش چشم را می‌آزارد و دل را پریشان می‌کند. صُمٌّ بُكْمٌ عُمْيٌ؛ نمی‌شود کاری کرد. خودشان انتخاب کرده‌اند که بی‌سلیقه باشند و در میان رنگ‌ها، آن رنگی را بخواهند که بر قلم ابلیس نقش بسته است، نه آن سه زیبای آسمانی را.

آن لحظه که کنار پرچم خوش‌رنگ ایران ایستاده‌ام و به چهره پرابهت و نگاه مهربان صالحِ ابن صالح نگاه می‌کنم، احساس خوش‌سلیقگی وجودم را سرشار از غرور می‌کند.

وقتی چوب پرچم، آن علم یادگار پدر امت و ملت آزاده، را در دست دارم، احساس می‌کنم بقیةالله الاعظم از خیابان روبه‌رو می‌آید؛ آرام و متین، با هیبتی باشکوه و لبخندی بر لب، تا علم را تحویل بگیرد و با جمله «خسته نباشی دخترم»، دل خسته‌ام را از زخم زبان‌های کج‌سلیقه‌ها شاد کند.

وقتی بالای جایگاه ایستاده‌ام، احساس می‌کنم تمام جهان و عالم زیر پایم هستند؛ انگار بر فراز ابرها ایستاده‌ام و تا عرش بالا رفته‌ام.

اغراق نیست اگر بگویم، همچون هم‌وطنم، صدای شهدایی را که پای این پرچم جان داده‌اند، با گوش‌های زمینی‌ام می‌شنوم؛ صدایی که با فخر و مباهات، از من نزد ملکوتیان سخن می‌گویند.

خون سرخشان بر پرچم، مرا مفتخر به امانت‌داری می‌کند. هرگاه خسته می‌شوم، دست‌هایشان را کنار دست خودم احساس می‌کنم؛ گویی علم را گرفته‌اند تا سبک‌تر شود.

خوشحالم که دلشان را شاد کرده‌ام. می‌دانم سیدعلی آن‌ها را به یاری‌ام فرستاده است.

آن زمان که کسی از سر جهل به این رنگ‌های زیبا بی‌حرمتی می‌کند، در گوشم زمزمه می‌کنند: «هیس! چیزی نگو؛ تو وارث کربلایی.»

وقتی دخترکان گمراه و پیرمردان بازنده با طعنه از کنارم عبور می‌کنند، من لبخند رضایت امامانم را می‌بینم و همین برایم کافی است.

و آن زمان که امت سربلند با مشت‌های گره‌کرده به من خسته‌نباشید می‌گویند، از هم‌خونی و هم‌ریشگی با آنان بر خود می‌بالم.

به آریوبرزن، به رستم، به آرش، به عباس‌میرزا، به میرزا کوچک‌خان و به حاج‌قاسم قول می‌دهم که این پرچم هرگز بر زمین نماند.

سپس به آن ادای احترام می‌کنم و با افتخار، آن را به علمدار بعدی می‌سپارم.

پس از تو هنوز ایستاده ایم!

نعیمه غلامی



گفت: «جنگ شروع شده... تهران رو زدن.»

مدرسه میناب، آن کودکان و معلمان...

وجودم لرزید. پیاده شدم و راه افتادم، اما دلم آرام نداشت. نمی‌توانستم قطعات این پازل را کنار هم بگذارم.

از این مغازه به آن مغازه می‌رفتم و نگاهم به تلویزیون‌های مغازه‌داران بود.

دخترکان معصومی که صبح با شوق به مدرسه رفته بودند و حالا مادرانشان... واحسرتا! ای خدای من!

یعنی نام بیت را هم می‌آورند؟

باورم نمی‌شد که ممکن است چنین اتفاقی رخ دهد.

نخواستم سراغ تلفن همراهم بروم. لحظات گذشتند؛ ظهر شد و غروب از راه رسید.

افطار را آماده کردم، اما ذهنم جای دیگری بود. گوشم به اخبار بود و دلم بی‌قرار؛ با این همه، ایمانم پابرجا بود که پرچم و نشان وطنم در دست رهبرم است و به صاحب اصلی آن تحویل داده خواهد شد.

نه خواب به چشمم می‌آمد و نه اشتهایی برای خوردن داشتم.

سحر فرا رسید. خیالم آسوده بود، اما غمی سنگین بر دلم نشسته بود؛ غمی که دلیلش را نمی‌دانستم.

شبکه یک...

«إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ»

چه می‌گوید؟ آیا می‌داند چه می‌خواهد بگوید؟

آن عکس... عکس پدر من است؛ عکس عزیزدلم!

واحسینا... واحسینا...

مگه می‌شه؟ مگه امکان داره؟

بر سر و سینه می‌کوبیدم و فریاد می‌زدم: وای پدرم! وای رهبرم! وای عزیزدلم!

شنبه است؛ با نشانه‌هایش، روز آغاز...

روز شروع تلاش و تکاپوهای هفته‌ای که پیش روست. گروه مواسات محله را باز کردم، پیام خودم را فرستادم و برای نخستین بار، دعایی از عمق جان بر زبان آوردم: «عزیزانم، آرزو دارم خداوند بهترین‌های خودش رو برای همه‌مون رقم بزنه.»

عزیزانم را راهی کردم؛ دخترم به مدرسه رفت و دیگری به سوی محل کارش. مانند همیشه، آن‌ها را به خدا سپردم و با دلی قرص به این امید که ظهر بازمی‌گردند، بدرقه‌شان کردم.

خریدی داشتم و خودم نیز راهی بازار شدم.

آقارضا پرسید: «کجا می‌ری؟ زدن!»

گفتم: «چی شده؟ چی رو زدن؟»

از دنیای بی‌علی ترسیدم.

آقاجان! جان قابل‌دارت چه شد، عزیزدلم؟ آقاجان! مگه بی‌یاور بودی؟

آقاجانم! مگه خیلی خسته شده بودی؟

آقاجانم! چه بی‌تاب و دلتنگ هفتاد سال زیارت یار بودی و نرفتی تا ما بریم...

ای عزادار روضه‌های فاطمیه! پس فاطمیه و رزق همیشگی ما چه شد؟

بارالها! چگونه تاب این غم را بیاورم؟

چرا من زنده‌ام و زندگی‌ام رفت؟

با لرزش دستان علمدار وطنم، تمام وجودم لرزید.

دخترم گفت: «مامان! مگه قول و وعده دیدار با رهبری رو نداده بودی؟ قول داده بودی، مامان!»

و ما در حسرت دیدار تو ماندیم...

باید خودم را به جایی می‌رساندم؛ به میان کسانی که همدلم باشند و در عزایم شریک شوند.

سینه‌زنان و پیاده، بی‌آنکه سرمای استخوان‌سوز ساعت هفت صبح را به یاد بیاورم، به راه افتادم. تمام شهر را غبار غم فراگرفته بود. یکی‌یکی، بی‌پناهان سرزمینم گرداگرد میدان امام جمع می‌شدند.

آسمان نیز در سوگ فرو رفته بود.

یک نفر، در میان جمعیت نشسته بود و دیگران حلقه‌وار اطرافش را گرفته و فریاد گریه سر می‌دادند. دیگری در بهت و حیرت خویش، به دیوار شهر تکیه داده بود.

گروهی از زنان در قالب دسته‌ای عزاداری می‌کردند و علمداری بر دوش داشتند.

بانوی دیگری که به یاد عزیز ازدست‌رفته‌اش، تصویر مقتدرترین مظلوم جهان را توزیع می‌کرد، به سویم آمد.

«تویی، وجیهه جانم؟»

و باز جز اشک، آغوش و گریه، پناهی برای یکدیگر نداشتیم.

داغ سنگین بود، خبر سنگین بود. غم به در و دیوار شهر رخنه کرده بود. حتی آسمان نیز میل باریدن داشت.

از هر سو و از هر قشری، جماعتی روانه میدان امام بودند تا پناهی برای بی‌پناهی‌های خود بیابند؛ اما یک چیز بیش از هر چیز دیگری به چشم می‌آمد:

همه به دنبال کسی می‌گشتیم که بگوید این خبر دروغ است؛ کابوسی بیش نبوده و حقیقت ندارد.

«اون نفیسه‌ست! آره، خودشه!»

با دیدنم نزدیک‌تر آمد و بغض‌ها شکست.

کمرها خم شد و پاها بی‌رمق شدند. بر زمین نشستیم و او فریاد می‌زد:

«توروخدا، منو شیر کن! مثل همیشه که با حرف‌هات بهمون روحیه می‌دادی...»

اما چه داشتم که بگویم، جز کلامی آکنده از بی‌پناهی؛ حقیقتی که هنوز در باورمان نمی‌گنجید.

فدای قلب مالامال از دردهایت! مگر به فکر قلب فرزندانت نبودی که این داغ با آنان چه خواهد کرد؟

تو مصداق بارز «إِنَّا لِلَّهِ» بودی، جان عزیزتر از جان ما؛ و «وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ» شدی.

زمین جای تو نبود. تو محصور در آسمان‌ها بودی. از حصار جسم زمینی و دنیایی رها شدی تا از آسمان، دعاگوی همه فرزندان جان‌فدایت باشی و ناظر بر آنان.

آقای شهیدم! ای ابرمرد تاریخ کشورم! دنیای پس از رفتنت را برایمان معنا نکرده بودی.

آخر، ما در انتظار «سَنُصَلِّي فِي الْقُدْسِ إِنْ شَاءَ اللَّهُ» در کنار حضرت یار بودیم.

قله‌ای که در مسیر فتح قرار داشت، همچنان پابرجا خواهد ماند؛ قله‌ای که به آن نزدیک شده بودیم.

فدای قامت ایستاده‌ات! فدای قامت سروگونه‌ات که شاخ‌وبرگ‌هایش چه ناگهان تبر خورد.

ایستاده، ما را به قیام فراخواندی.

آخر مگر چه دیدی در وجود ما؟

رفتی تا یادمان بیاوری؟

معبود من! با رفتنش تمام معادلات ما برهم ریخت، اما معادله تو تا ابد پابرجاست.

شکرالله...

مگر تو تمام‌شدنی بودی، تمام ناتمام من؟

چه بگویم از تو، ای قصه ناتمام وطنم؟

خامنه‌ای رفت، اما خدای خامنه‌ای هنوز زنده است.

و این منم؛

بانوی این خاک و بوم.

فراموش نخواهم کرد؛ ایستاده بودی، بر زمین نیفتادی و با عزت به آرزویت رسیدی.

و ما مریدان مکتب شماییم.

ایستاده‌ایم؛ با مقاومت.

ما دختران ایران، تا پای جان برای ایران.